Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IlOT			
surface d'emprise au sol [m2]	max.	max.	max.
surface du stationnement du sol [m2]	min.	min.	max.
type de toiture		max.	max.
type, disposition et nombre des constructions		hauteur des constructions [m]	

surface du lot / ilo / Ilot [arrea]
surface constructible brute [m2]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,... nombre de niveaux pleins
+1,2...,R nombre d'étages en retrait
+1,2...,C nombre de niveaux sous combles
+1,2...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

he-x hauteur à la corniche de x mètres
ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi x maisons isolées
x-mj x maisons jumelées
x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type urbanitaz
x-b x logements de type bâtentlal
x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
alignement obligatoire pour dependances
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / ilots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction

x%| |x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cycdable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

niveau dalle (à titre indicatif)

canalisation pour eaux pluviales existante

canalisation pour eaux usées existante

construction existante

cotes à respecter

cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le cloisonnement effectué

Bassin de rétention extérité

Référence : 191001-C-C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 14.02.2018
Le Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

Surface zones PAG 220.75 ares
- HAB-1 : 141.88 ares
- MIX-v : 78.87 ares

LOT 1	4,19 ares	
-	184	- 400
250	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 2	3,81 ares	
-	184	- 400
250	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 3	5,08 ares	
-	188	- 425
260	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 4	5,29 ares	
-	191	- 425
266	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 5	4,08 ares	
-	190	- 425
264	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 6	4,26 ares	
-	193	- 425
257	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 7	4,74 ares	
-	197	- 430
262	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 8	3,37 ares	
-	175	- 400
233	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 9	3,65 ares	
-	175	- 400
233	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 10	4,63 ares	
-	197	- 450
261	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 11	4,68 ares	
-	197	- 450
270	1-mj	- 1-u
tp	he - 7.00	- II+1R

LOT 12	5,79 ares	
-	204	- 450
275	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 13	4,15 ares	
-	180	- 400
250	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 14	4,31 ares	
-	181	- 400
260	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 15	2,40 ares	
-	10	- 10
10	-	- -
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 16	7,50 ares	
-	230	- 500
345	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 17	7,65 ares	
-	230	- 500
340	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 18	8,11 ares	
-	230	- 500
345	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 19	4,45 ares	
-	210	- 450
290	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 20	3,51 ares	
-	180	- 375
266	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 21	3,78 ares	
-	180	- 375
266	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 22	4,51 ares	
-	210	- 450
290	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 23	3,51 ares	
-	180	- 375
266	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 24	3,79 ares	
-	180	- 375
266	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 25	2,72 ares	
-	143	- 270
188	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 26	2,47 ares	
-	142	- 270
188	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 27	2,50 ares	
-	142	- 270
189	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 28	2,78 ares	
-	142	- 270
192	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 29	4,70 ares	
-	196	- 402
287	1-mi	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 30	3,09 ares	
-	165	- 350
222	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 31	3,33 ares	
-	165	- 350
222	1-mj	- 1-u
ω (22°-34°)	hc - 7.00 / hf - 11.70	- II+1S+1C

LOT 32	31,68 ares	
-	1451	- 3480
2420	1-mi	- 14-c
tp	he - 11.50 / he - 8.00	- II+2S+1R

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
g	PBU	18.10.22	TMO	MISE A JOUR
f	PBU	30.08.22	TMO	MISE A JOUR

M. OUVRAGE :	MM. SCHOLTES Jean-Marie, LANNERS Romain, LANNERS Raymond et LANNERS Jean-Luc
PROJET :	'Auf dem Grendel' à Fischbach
OBJET :	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Dessiné par : PBU
Date : 14.02.2018

Contrôlé par : TMO
Date : 14.02.2018

Responsable : MUR
Date : 14.02.2018

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 191001-13-000 001g

bEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
Z. rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu