

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX
FICHES DE PRÉSENTATION **NON COORDONNÉE**

Refonte général du PAG <input type="checkbox"/>	Commune de <u>Clervaux</u>	N° de référence (réservé au ministère)
Mise à jour du PAG <input type="checkbox"/>	Localité de <u>Grindhausen</u>	Avis de la commission d'aménagement
Modification du PAG <input checked="" type="checkbox"/>	Lieu-dit _____	Vote du conseil communal
	Surface brute _____ ha	Approbation ministérielle

Organisation territoriale de la commune La présente fiche concerne :

Région Nord Commune de _____ Surface du territoire _____ ha
Localité de Grindhausen Nombre d'habitants 20 hab.
CDA Quartier de _____ Nombre d'emplois _____ empl.
Membre du parc naturel Espace prioritaire d'urbanisation

Remarques éventuelles Sources: surface du territoire: STATEC 2018 - surface brute des zones ACT PCN 20180326_018+025+058+063+08-2018
Nombre d'habitants: STATEC 2018 - Chiffres de la commune Nombre d'emplois: sans indication
Hypothèses de calcul: sur base de EP section 1 Complément Chapitres 1-02 et 1-11
Hypothèses de calcul: pour potentiel de développement urbain: quartiers existants:
max. 30 UH/ha (Drauffelt - Eselborn - Heinerscheid - Marnach - Reuler)
max. 20 UH/ha (autres localités)
Les surfaces des zones d'urbanisation prioritaires sont intégrées au PAP NQ - Les surfaces des ZAD ne sont pas intégrées.

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul
Surface brute moyenne par logement _____ 120 m²
Nombre moyen de personnes par logement _____ 2,5 hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activi _____ 120 m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte _____ 45 m²

surface brute [ha]	nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [empl]	situation existante [empl]
dans les "quartiers existants"	<u>0,84</u>	<u>42</u>	<u>210,00%</u>	<u>0</u>
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]				
zones d'habitation	<u>0,46</u>	<u>23</u>		<u>0</u>
zones mixtes	<u>0,00</u>	<u>0</u>		<u>0</u>
zones d'activités	<u>0,00</u>			<u>0</u>
zones de bâtiments et d'équipements publics	<u>0,00</u>			
autres	<u>0,00</u>			
TOTAL [NQ]	<u>0,46</u>	<u>23</u>	<u>115,00%</u>	<u>0</u>
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>1,30</u>	<u>20</u>	<u>65</u>	<u>325,00%</u>

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
<u>1,32</u>	<u>0</u>	<u>66</u>	<u>0</u>	<u>73</u>	<u>0</u>

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt cc _____ 0 ha Nombre construction à conserver _____ 2 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt cc _____ 0 ha Nombre gabarit d'une construction existante _____ 1 u.
Surfaces totales des secteurs protégés «vestiges» : _____ 0 ha Nombre petit patrimoine à conserver _____ 1 u.