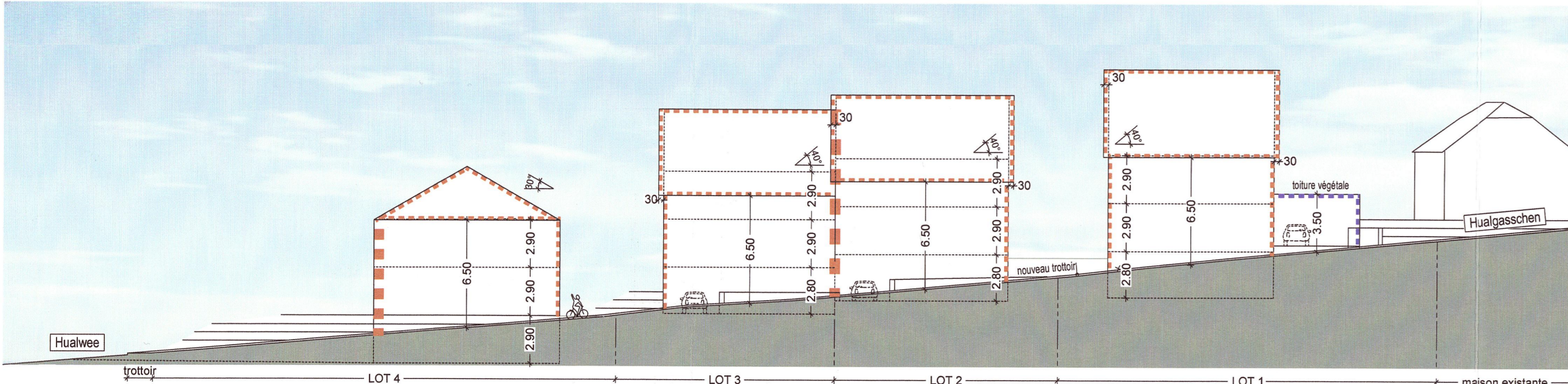
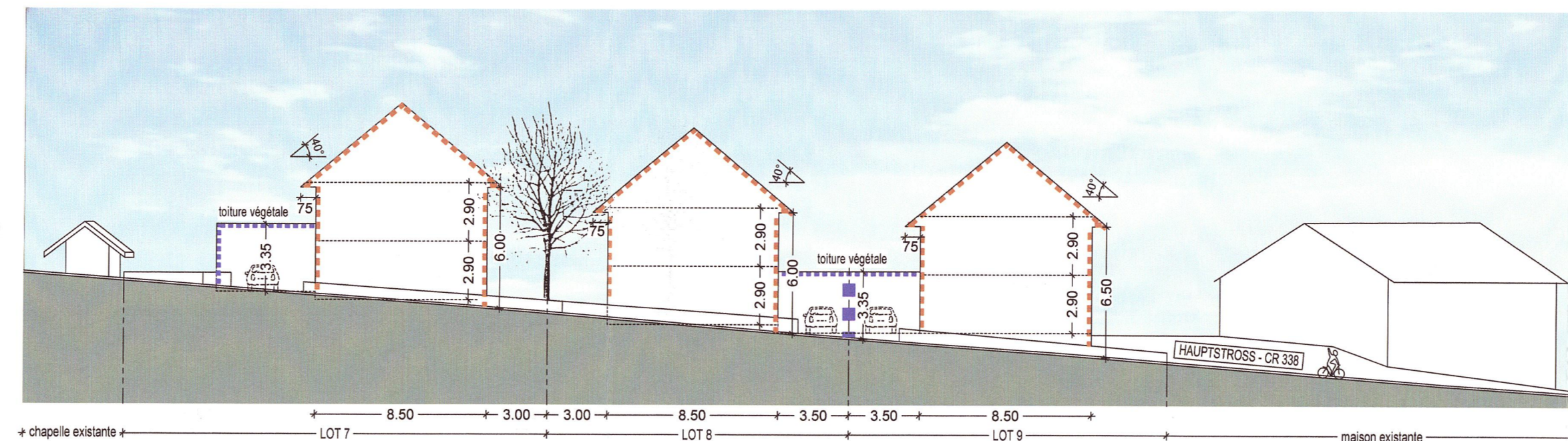


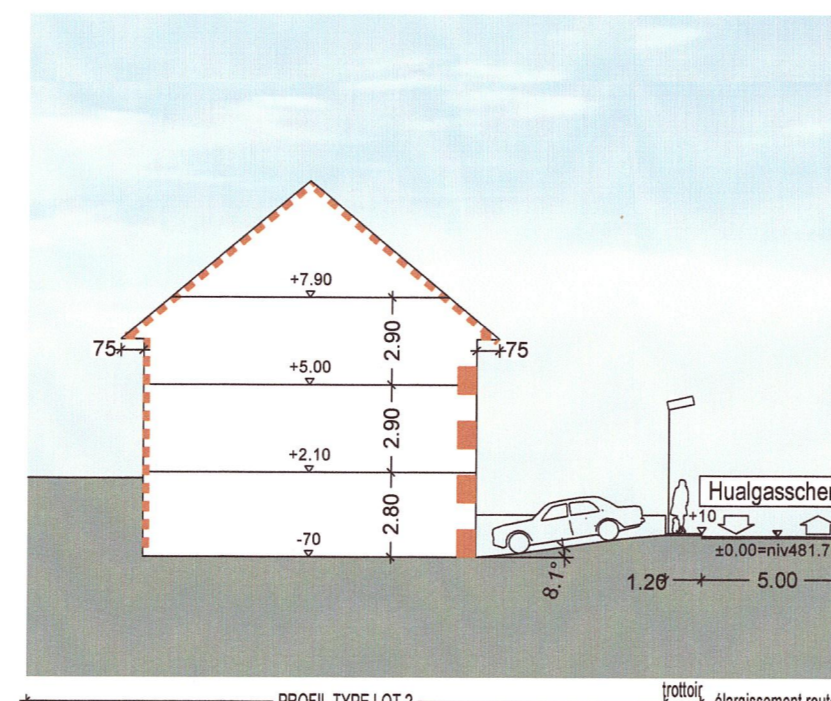
COUPE 1



COUPE 2



COUPE 3



COUPE 2'



LOT 1	
HAB-ru	II
0.29	0.44
mi	hc-6.50 30-40°
	t2/tv

LOT 2, 3	
HAB-ru	II
0.32	0.64
mj	hc-6.50 30-40°
	t2

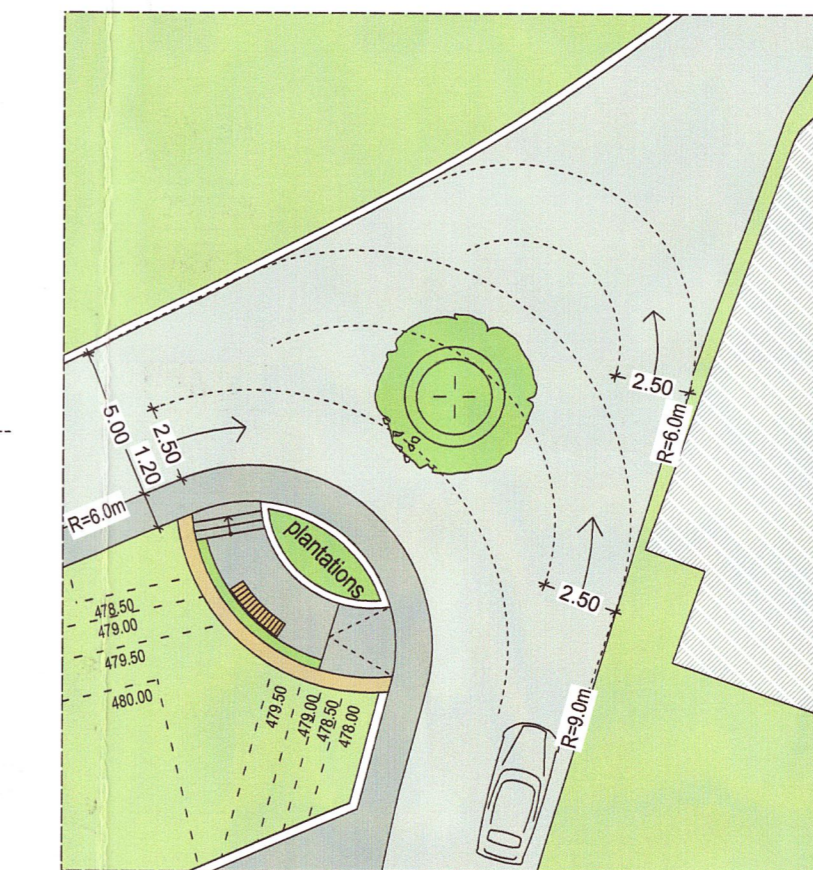
LOT 4	
HAB-ru	II
0.21	0.43
mi	hc-6.50 30°
	t4

LOT 5, 6	
HAB-ru	II
0.22	0.51
mj	hc-6.50 30-40°
	t2

LOT 7	
HAB-ru	II-III
0.29	0.43
mi	hc-6.00 30-40°
	t2/tv

LOT 8, 9	
HAB-ru	II-III
0.28	0.40
mj	hc-6.50 30-40°
	t2/tv

PROPOSITION D'INTEGRATION
DANS LE TISSU RURAL EXISTANT
ecart réduit de 6.50 > 6.00m
(réponse au point B.1 de l'avis ministériel)



PROPOSITION D'AMENAGEMENT DU CARREFOUR
HUALGÄSSCHEN / HUALWEE
(réponse au point B.3 de l'avis ministériel)



PROPOSITION D'AMENAGEMENT DE L'AIRE DE JEUX
(réponse au point B.4 de l'avis ministériel)

LEGENDE:

- Zones définies au PAG:**
- HAB-1 Zones d'habitation 1
 - HAB-2 Zones d'habitation 2
 - ZMC Zones mixte à caractère central
 - ZMU Zones mixte à caractère urbain
 - ZMR Zones mixte à caractère rural
 - ZBEP Zones de bâtiments et d'équipements publics
 - ZAE Zones d'activités économiques etc.
 - PAP

SURFACE TOTALE DU P.A.P.

- Surfaces lots	4 006.30 m²
- Aire de jeux*	433.93 m²
- Chemins piétonniers & rue*	525.50 m²
- Parking public*	2.22 m²
Surface total :	4 967.95 m²
* Terrains à céder à la commune:	961.65 m² = 19.36 %

- Délimitation du PAP**
- Nombre d'étages pleins:**
- II limite supérieure
 - I-II limite inférieure et supérieure
 - II obligatoire
- Hauteur des constructions:**
- hc-x hauteur à la corniche de x m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x hauteur au faite de x m
- Types et dispositions des constructions:**
- oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - mi maisons isolées
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bande

- Implantation des immeubles:**
- alignement obligatoire constructions principales
 - alignement obligatoire dépendances
 - limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales
 - limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

- Délimitation des lots/parcelles:**
- Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
 - Lots privés constructibles
 - Terrains cédés à la commune

- Degré de mixité des fonctions:**
- pourcentage minimal de logements par immeuble
 - pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
 - pourcentage obligatoire de logements par immeuble

- Espaces verts:**
- EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
 - EVp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
 - ADJ aires de jeux
 - plantations existantes
 - plantations projetées
 - arbres à conserver

- Voies de circulation:**
- rues
 - aires de stationnement/emplacements publics
 - chemins piétonniers/pistes cyclables

- Formes des toitures:**
- orientation du faite
 - tp toiture plate
 - tx toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - tm toiture mansardée
 - éléments bâtis ou naturels à sauvegarder
 - respect de conditions d'intégration déterminées

- Définitions supplémentaires:**
- HAB-ru Zones d'habitat à caractère rural
 - accès privés
 - pp aires de stationnement / emplacements privés
 - retention d'eau de pluie
 - tv toiture végétale, "verte"
 - ligne de niveau - terrain existant
 - ligne de niveau - terrain nivelé

Honorescheid, le 05.07.2009
Le Conseil Communal.

Référence: 16/209/030
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 17/07/2009
Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région
Jean-Marie HALSDORF

A	10.08.2010	PROPOSITIONS SUITE A L'AVIS MINISTERIEL & RDV COMMUNE
indice	date	modification(s)
sujet		
PAP lotissement "HAUPTSTROOSS" A LIELER		
Hauptstrooss-Hualwee Hualgässchen-LIELER		
maître de l'ouvrage		
A. DICATO s.à.r.l.		
4, rue du Moulin L-9126 SCHIEREN		
document	date	dessiné
PROJET P.A.P.	30/07/2009	AP
vue en plan	échelle	contrôlé
coupes	1/250	*
	plan n.	indice
	P-449 - 003	*

JONAS & MEYERS
ARCHITECTES

87, GRAND-RUE L-9050 ETTLEBRUCK
TEL. +352 / 81 82 40-1
FAX +352 / 81 82 819
E-MAIL info@jma.lu