

**Concerne : Appartement de Plain-Pied, 95 m²
à Munshausen**

Le présent formulaire est à remplir par tout(-e) candidat(-e) potentiel(-le) afin de manifester son intérêt d'acquérir un appartement à prix réduit mis en vente par l'administration communale de Clervaux.

La vente s'adresse aux personnes éligibles dans le cadre des aides au logement et premières acquisitions et qui sont tenues de respecter les obligations y rattachées (critères de revenu).

Données personnelles du CANDIDAT

Nom :	
Prénom :	
Date de naissance :	
Adresse (n. / rue) :	
Code Postal / Ville / Pays :	
N. Téléphone :	
E-mail :	

Critères d'évaluation des candidatures

Le choix des candidat(e)s retenu(e)s sera basé sur une évaluation d'un nombre de critères et une pondération en fonction de la situation de chaque intéressé :

Catégories des critères (a)	Détails des critères	Points
l'âge du candidat acquéreur le jour de la demande	en dessous de 30 ans	7
	en dessous de 35 ans	6
	en dessous de 40 ans	5
	au-dessus de 40 ans	3
enfants <18 ans et qui font partie du ménage, le jour de la demande	avec enfant(s)	2
	sans enfant(s)	0
le domicile du candidat acquéreur (b)	domicilié à Clervaux depuis au moins 5 années, consécutives ou non consécutives, le jour de la demande	2
	non domicilié à Clervaux	0

(a) est soumis aux critères, le candidat acquéreur du futur logement qui figurera sur l'acte notarié

(b) Clervaux étant considéré comme la « Commune de Clervaux »

En cas de couple, sera prise en compte la situation la plus avantageuse des acquéreurs figurant sur l'acte de vente.

L'appartement mis en vente

L'habitation mise en vente est un appartement sis à Munshausen,
Résidence « A Jang », 16, Duerefstrooss L-9766 Munshausen.

L'appartement plain-pied dans une résidence en copropriété a été construit en 2017 par l'Administration communale de Clervaux et dispose d'une surface habitable de quelque 95 m² composé de :
2 chambres à coucher / Cuisine équipée / Séjour et salle à manger / Salle de bain avec douche italienne et WC / WC séparé / Terrasse 30 m² / 1 cave de 6 m² / 1 emplacement de stationnement dans un garage couvert / Performance énergétique du bâtiment : A-B-A

Précisions importantes

Le prix de l'appartement est adapté en fonction de l'indice des prix à la construction au jour de la vente et se chiffre actuellement à 298.000 €.

L'éligibilité de tout demandeur à une acquisition conventionnée doit être confirmée par le Ministère du Logement avant la signature de l'acte notarié.

Les frais d'actes sont à charge de la partie acquéreuse.

La redevance annuelle pour le droit d'emphytéose lié au terrain s'élève à quelque 500 € (indexé), à régler en janvier de chaque année.

Documents à joindre :

- Trois (3) derniers certificats de rémunération annuelle (2024/2023/2022) de toutes les personnes du ménage ayant une activité professionnelle rémunérée
- Certificats d'affiliation CCSS (2024/2023/2022)
- Certificat de propriété (Administration des contributions directes)
- Copie des cartes d'identité
- Certificat de résidence élargi (justificatif d'enfants à charge)

Consentement :

Le formulaire que vous soumettez contient des informations personnelles, enregistrées pour la gestion des demandes de candidature pour l'achat de l'appartement logement abordable avec bail emphytéotique. Ces données seront traitées et conservées tant que nécessaire. Conformément au Règlement (UE) 2016/679, vous disposez de droits d'accès, de rectification, de suppression, de limitation, d'opposition et de portabilité de vos données.

Par ma signature, je déclare que toutes les informations fournies sont exactes et que j'ai pris connaissance de toutes les informations concernant la candidature pour l'achat de l'appartement logement abordable avec bail emphytéotique.

Date

Signature