

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- HAB.1 zone d'habitation 1
- HAB.2 zone d'habitation 2

Zones mixtes

- MIX.v zone mixte urbaine
- MIX.r zone mixte villageoise
- MIX.d zone mixte rurale

Zones de bâtiments et équipements publics

Zones d'activités

- COA.1 zone d'activités économiques communale type 1
- COA.2 zone d'activités économiques communale type 2
- COA.3 zone d'activités économiques régionale

Zones commerciales

- COV zone commerciale

Zones spéciales

- COA zone spéciale-ASSA
- COV zone spéciale-STNP

Zones de sport et de loisirs

- REC.v zone de sport et de loisirs - Camping
- REC.g zone de sport et de loisirs - Golf
- REC.j zone de sport et de loisirs - Jeunesse
- REC.l zone de sport et de loisirs - Jeux
- REC.s zone de sport et de loisirs - Sport
- REC.v zone de sport et de loisirs - Vacances
- REC.z zone de sport et de loisirs - Robberscheier

Zone de jardins familiaux

- JAF zone de jardins familiaux

Zones vertes

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VER zone de verdure

----- Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

- Zone d'aménagement différé
- Zone d'urbanisation prioritaire

Zones de servitude "urbanisation"

- zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- zone de servitude "urbanisation" - tampon
- zone de servitude "urbanisation" - non edificandi
- zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

couloir pour projets routiers ou ferroviaires

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

- à l'aménagement du territoire
- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

- Plan d'aménagement particulier d'implantation
- N° du plan d'aménagement particulier d'implantation

isotopes

mesures en rapport aux "continues ecologiques"

mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier

Zonage		COS		CUS		DL	
max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.
LIE-ZAD-01							
HAB.1							
COS	0.2	CUS	0.4	DL	15		
CSS	0.3	DL					
LIE-ZAD-02							
REC.vbc							
COS	0.2	CUS	0.4	DL	10		
CSS	0.3	DL					
LIE-PAP 1612983c							
MIX.v							
COS	0.39	CUS	0.7	DL	18		
CSS	0.75	DL					
KAL-NO-01							
HAB.1							
COS	0.4	CUS	0.6	DL	20		
CSS	0.6	DL					
KAL-NO-02							
HAB.1							
COS	0.4	CUS	0.6	DL	20		
CSS	0.6	DL					
HEI-ZAD-01							
MIX.v							
COS	0.2	CUS	0.4	DL	15		
CSS	0.3	DL					
HEI-ZAD-02							
HAB.1							
COS	0.2	CUS	0.4	DL	15		
CSS	0.3	DL					
HEI-NO-03							
HAB.1							
COS	0.4	CUS	0.6	DL	20		
CSS	0.6	DL					
HUP-NO-01							
HAB.1							
COS	0.4	CUS	0.6	DL	20		
CSS	0.6	DL					
HUP-NO-02							
HAB.1							
COS	0.4	CUS	0.6	DL	20		
CSS	0.6	DL					
HUP-NO-03							
HAB.1							
COS	0.4	CUS	0.6	DL	20		
CSS	0.6	DL					
GRI-ZAD-01							
HAB.1							
COS	0.2	CUS	0.4	DL	15		
CSS	0.3	DL					
GRI-ZAD-02							
HAB.1							
COS	0.2	CUS	0.4	DL	15		
CSS	0.3	DL					
GRI-ZAD-03							
HAB.1							
COS	0.2	CUS	0.4	DL	15		
CSS	0.3	DL					
GRI-NO-04							
HAB.1							
COS	0.4	CUS	0.6	DL	20		
CSS	0.6	DL					

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE

PCF 028-058-086 DU 2018

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- N° DU PARCELLE

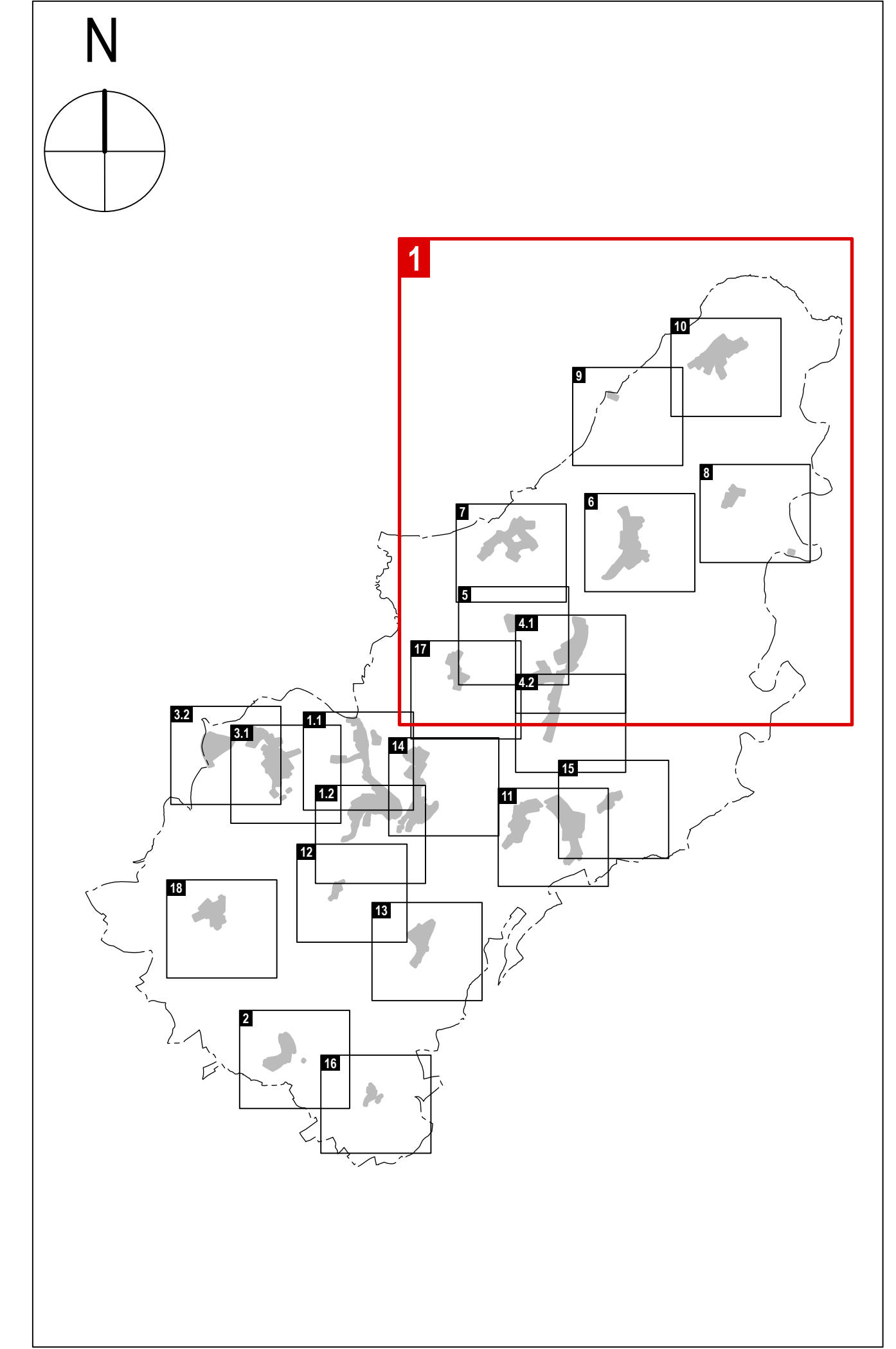
ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI / VISITE DES LIEUX DM
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL ET NE SONT REPRESSES QU'À TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ADRESSÉES PAR UN INSURANCE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE FUT ÉTENDUE À LA RÉALITÉ FONCIÈRE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRI À PARTIR DU PCN EN CAS D'ILLISIBILITÉ. L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDIS CONCERNÉS EST À CONSULTER.



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

MATRE D'OUVRAGE

ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX

SCHLOSS CLERF 9701 CLERVAUX LUXEMBOURG
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900

MATRES D'OUVRAGE

Dewey Muller
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

138, BD GRANDE DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 26 888 TELECOPIE 26 888 88
FLANDRISCH-STRASSE 4 WOLF LOULOON AULDENBURG
TELEPHONE 027305 884 TELECOPIE 027305 880 02

Zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

81, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN 8300 CAPELLEN LUXEMBOURG
TELEPHONE 01 61 91 64

DATE / SIGNATURE

CONSEIL COMMUNAL

DATE / SIGNATURE

COMMISSION D'AMENAGEMENT

DATE / SIGNATURE

MINISTRE DE L'INTERIEUR

DATE / SIGNATURE

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

DATE / SIGNATURE

MODIFICATIONS

N°	REVISI	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS
1	00/00/19	ESA	MODIFICATION PAR RENOUVELLEMENT ZONE (PROJ. ASSA EN COURS)
2	27/04/21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
3	10/06/19	LG	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET PAYS DE LA CA REVISI 02/2019/PAF DE 19/06/2019 ET DU MECCO REVISI 01/2020/14.02.19

INDICE

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE

PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

ECHELLE

1 : 10 000

OBJET

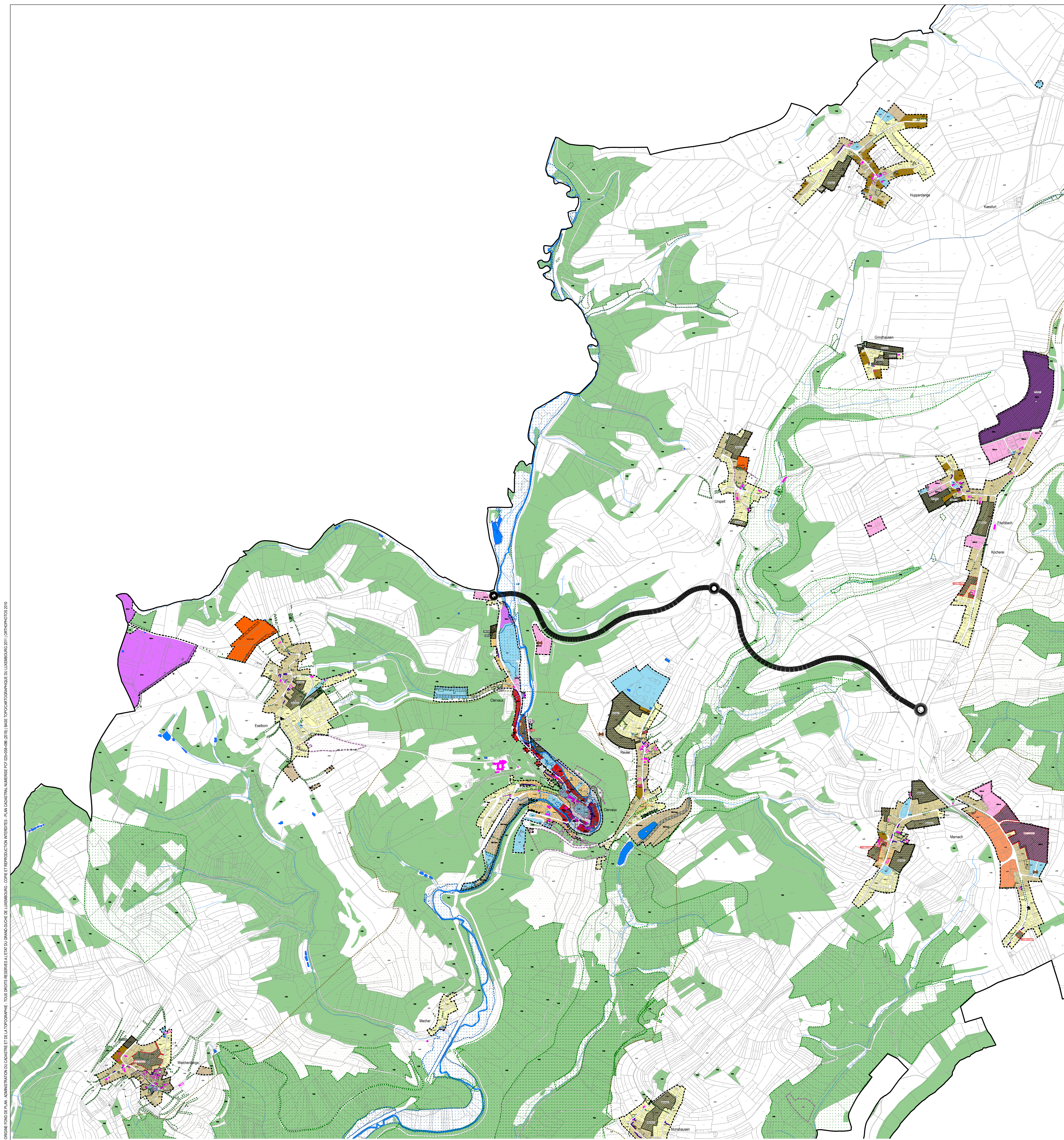
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19 COMMUNE DE CLERVAUX - PARTIE NORD

VERSION COORDONNEE

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
CONTR.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 1 - 0 1	d

FORMAT 115,5 / 83,0 CM

© ORIGINE FOND DE PLAN, ADMINISTRATION DU CANTON ET LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVES A L'ÉGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PCF 028-058-086 DU 2018 (BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG 2011) (ORTHOPHOTOS 2011)



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées	HAB Zone de garces ferroviaires et routières
HAB-1 zone d'habitation 1	HAB-2 Zone de sport et de loisirs
HAB-2 zone d'habitation 2	HAB-3 zone de sport et de loisirs - Camping
Zones mixtes	HAB-4 zone de sport et de loisirs - Golf
MIX-1 zone mixte urbaine	HAB-5 zone de sport et de loisirs - Jeunesse
MIX-2 zone mixte villageoise	HAB-6 zone de sport et de loisirs - Jeux
MIX-3 zone mixte rurale	HAB-7 zone de sport et de loisirs - Sport
EP Zone de bâtiments et équipements publics	HAB-8 zone de sport et de loisirs - Vacances
COU-1 zone d'activités économiques communale type 1	HAB-9 zone de sport et de loisirs - Robbescheur
COU-2 zone d'activités économiques communale type 2	JAR Zone de jardins familiaux
COU-3 zone d'activités économiques régionale	Zones vertes
COM Zone commerciale	ZVR zone agricole
Zones spéciales	ZVF zone forestière
SSA zone spéciale-ASSA	ZVP zone de parc public
SNYP zone spéciale-SNYP	ZV zone de verdure
	--- Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

ZN Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
ZO Zone d'aménagement différé
ZUP Zone d'urbanisation prioritaire
Zones de servitude "urbanisation"
ZSU-1 zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
ZSU-2 zone de servitude "urbanisation" - Tampon
ZSU-3 zone de servitude "urbanisation" - non édificand
ZSU-4 zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
ZSU-5 zone de servitude "urbanisation" - Art. 17
Zones de servitude "couloirs et espaces réservés"
ZSER couloir pour projets routiers ou ferroviaires
Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal
SEC secteur protégé de type "environnement constitué"
CS construction à conserver
PP petit patrimoine à conserver
AL alignement d'une construction existante à préserver
GC gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

ZT à l'aménagement du territoire
ST station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
ZPN à la protection de la nature et des ressources naturelles
ZPM à la protection des sites et monuments nationaux
ZPF à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

PA Plan d'aménagement particulier dument approuvé

PP N° du plan d'aménagement particulier dument approuvé

DO dotations

ME mesures en rapport aux "cordons écologiques fonctionnels"

MC mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier			
Zone	COS max.	CUS max. (ppm)	DL max. (ppm)
FIS-NO-01 ECO+	0,65	1,8	-
FIS-NO-02 HAB-1	0,2	0,4	0,4
FIS-NO-03 HAB-1	0,2	0,4	0,4
FIS-NO-04 HAB-1 & MIX+	0,5	0,7	-
FIS-NO-05 HAB-1 & MIX+	0,45	0,8	-
URS-NO-01 HAB-1 & MIX+	0,4	0,6	-
URS-NO-02 HAB-1	0,4	0,6	-
REU-NO-01 HAB-1	0,4	0,6	-
REU-NO-02 HAB-1	0,4	0,6	-
CL-ZAD-01 HAB-2	0,2	0,4	-
CL-ZAD-02 HAB-1	0,2	0,4	-
CL-ZAD-03 HAB-2	0,6	0,7	-
CL-PAP 170802z HAB-2	0,45	0,85	-
ESSE-NO-01 MIX+	0,3	0,6	-
ESSE-NO-02 HAB-1 & MIX+	0,2	0,4	-
ESSE-NO-03 HAB-1	0,2	0,4	-

* 1 logement de service par parcelle

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCF 028-058-086 DU 2018

	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

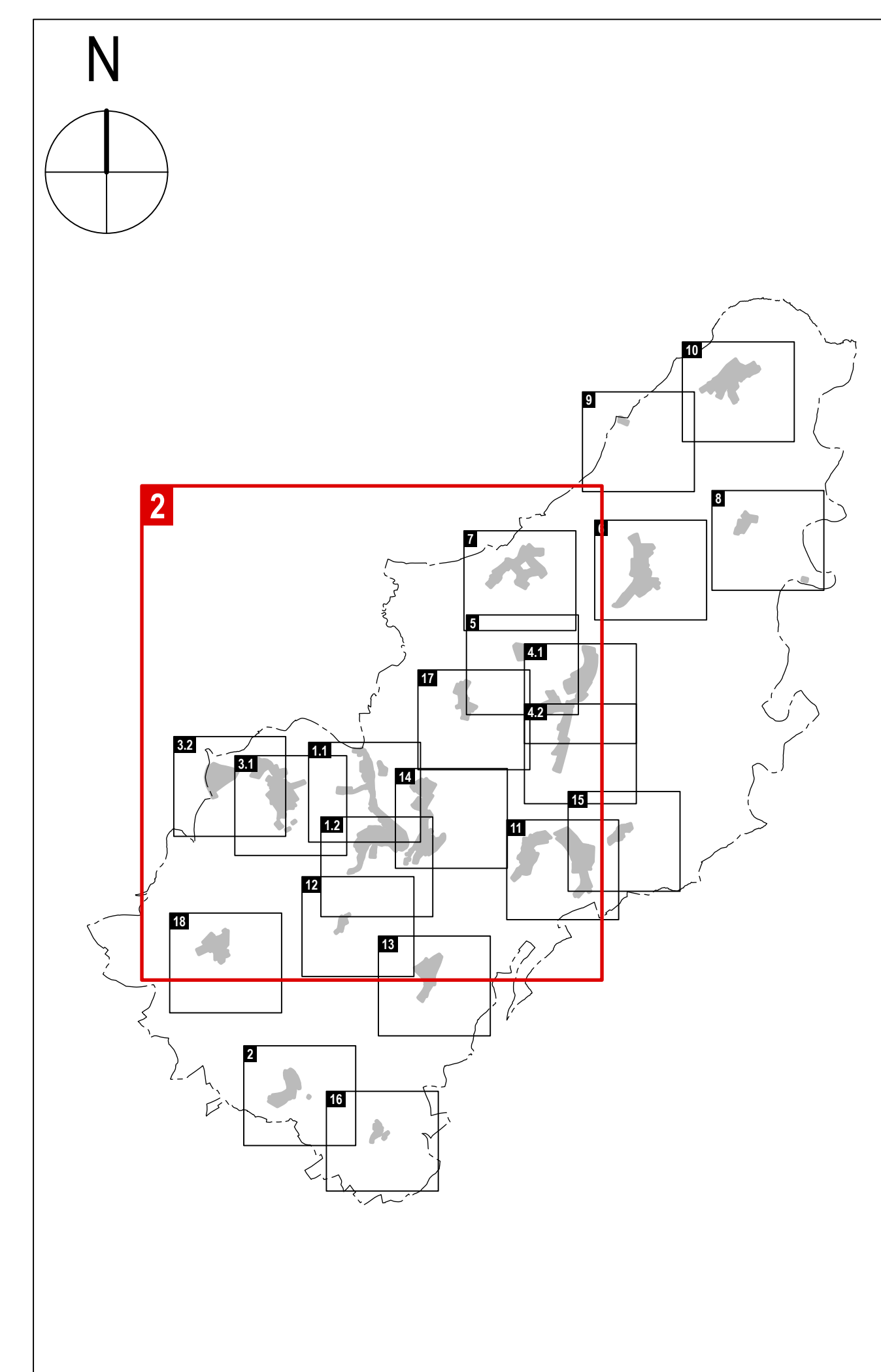
ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHO-PHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LOCAL ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRIEREES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRES A PARTIR DU PCN EN CAS D'ILLISIBILITE. L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDIS CONCERNES EST A CONSULTER.



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

MATRES D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX

MATRES D'OEUVRE
Dewey Muller
Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

158, RUE GRANDE DUCHESSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG
TELEPHONE 203 888 11 TELECOPIE 263 888 06
PLANNING STRASSE 4 1001 COLLENE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221920 888 4 TELECOPIE 0221920 888 00

Zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN 1000 CAPELLEN LUXEMBOURG
TELEPHONE 24 40 30 50

CONSEIL COMMUNAL	DATE: / /
COMMISSION D'AMENAGEMENT	DATE: / /
MINISTRE DE L'INTERIEUR	MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE
DATE: / /	DATE: / /

MODIFICATIONS

d	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.02.21	ESA	MODIFICATION PAG WEIDENHOFER ZONE SPEC-ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
#	18.09.19	UP	MODIFICATIONS DES PLANS DIRECTEURS SECTORIELS ET PARTIS DE LOCALITE DES 19 COMMUNES DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

INDICE

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS

PHASE
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

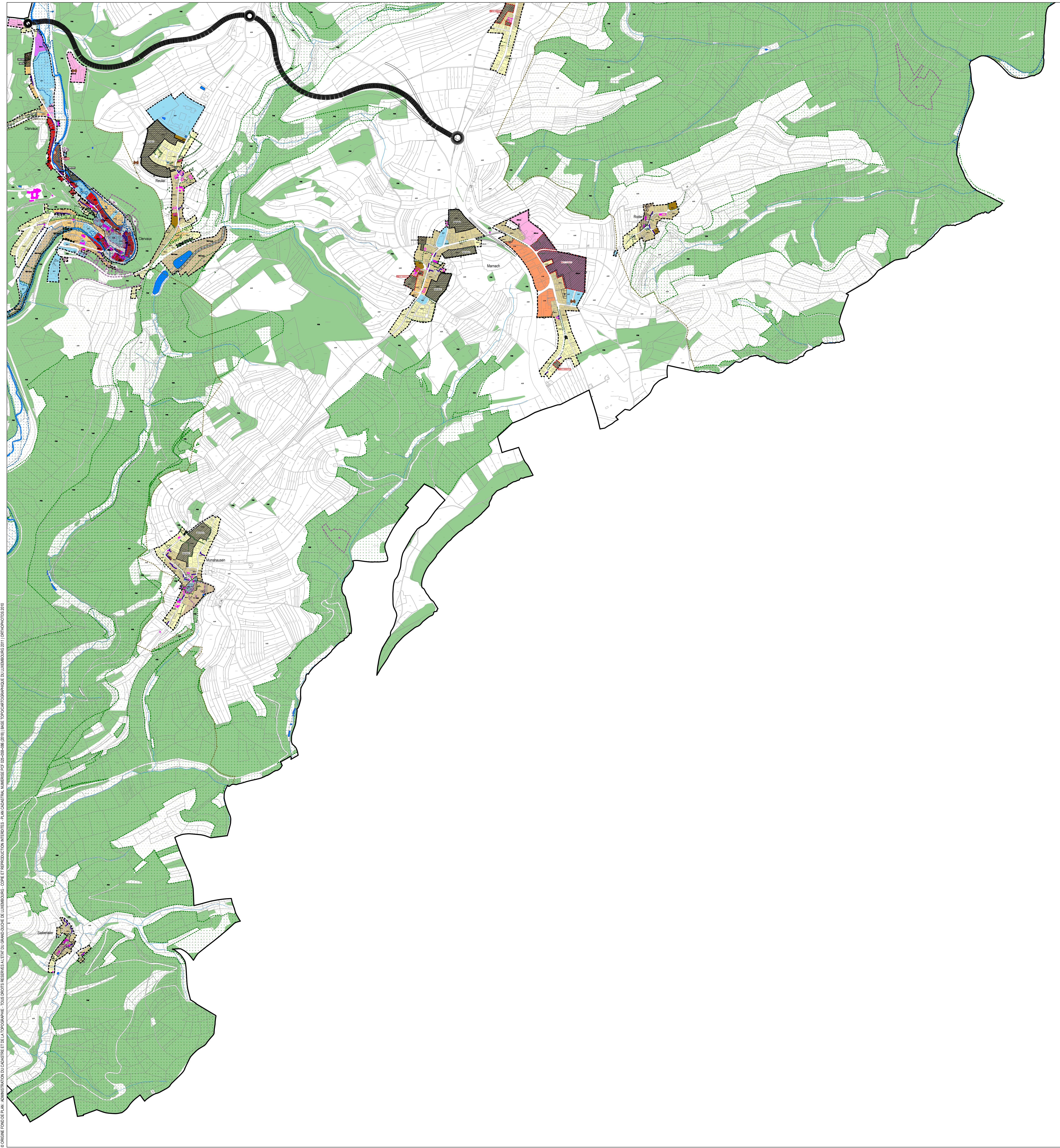
ECHELLE
1 : 10 000

OBJET
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19
COMMUNE DE CLERVAUX - PARTIE CENTRE

VERSION COORDONNEE

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 1 - 0 2
CONTR.				d
RESP.				

FORMAT 115,6 / 83,0 CM



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées	Zone de gares ferroviaires et routières
Zones d'habitation	Zones de sport et de loisirs
HAB-1 zone d'habitation 1	zone de sport et de loisirs - Camping
HAB-2 zone d'habitation 2	zone de sport et de loisirs - Golf
Zones mixtes	zone de sport et de loisirs - Jeunesse
MIX-1 zone mixte urbaine	zone de sport et de loisirs - Jeux
MIX-2 zone mixte villageoise	zone de sport et de loisirs - Sport
MIX-3 zone mixte rurale	zone de sport et de loisirs - Vacances
Zones de bâtiments et équipements publics	zone de sport et de loisirs - Robbesscheier
BP Zone de bâtiments et équipements publics	Zone de jardins familiaux
Zones d'activités	JAF Zone de jardins familiaux
COA-1 zone d'activités économiques communale type 1	Zones vertes
COA-2 zone d'activités économiques communale type 2	AV zone agricole
COA-3 zone d'activités économiques régionale	FOR zone forestière
Zones commerciales	PARC zone de parc public
COM Zone commerciale	VER zone de verdure
Zones spéciales	----- Délimitation de la zone verte
SSA zone spéciale-ASSA	
SNYP zone spéciale-SNYP	

ZONES SUPERPOSEES

	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zone d'aménagement différé
	Zone d'urbanisation prioritaire
Zones de servitude "urbanisation"	
	zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
	zone de servitude "urbanisation" - tampon
	zone de servitude "urbanisation" - non adicfand
	zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
	zone de servitude "urbanisation" - Art. 17
Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"	
	couloir pour projets routiers ou ferroviaires
Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal	
	secteur protégé de type "environnement constitué"
	construction à conserver
	petit patrimoine à conserver
	alignement d'une construction existante à préserver
	gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

	à l'aménagement du territoire
	station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
	à la protection de la nature et des ressources naturelles
	à la protection des sites et monuments nationaux
	à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

Plan d'aménagement particulier d'import approved

N° du plan d'aménagement particulier d'import approved

dotages

mesures en rapport au "continuous ecological functions"

mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier		Zone	
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

MAR-NQ-01			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	20

MAR-NQ-02			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	25

MAR-NQ-03			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	20

MAR-NQ-04			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	20

MAR-NQ-05			
HAB-1			
COS	0,4	CUS	0,6
CSS	0,6	DL	16

MAR-PAP-1197/1117c			
HAB-1 & MIX-v			
COS	0,4	CUS	0,7
CSS	0,6	DL	25

MAR-PAP-17766/02c			
ECC-1			
COS	0,65	CUS	1,2
CSS	0,8	DL	*

MAR-PAP-15459/1117c			
HAB-1			
COS	0,3	CUS	0,8
CSS	0,7	DL	9

* 1 logement de service par parcelle

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCF 028-058-086 DU 2018

	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
	TOPONYME
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUSSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

1234567
N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

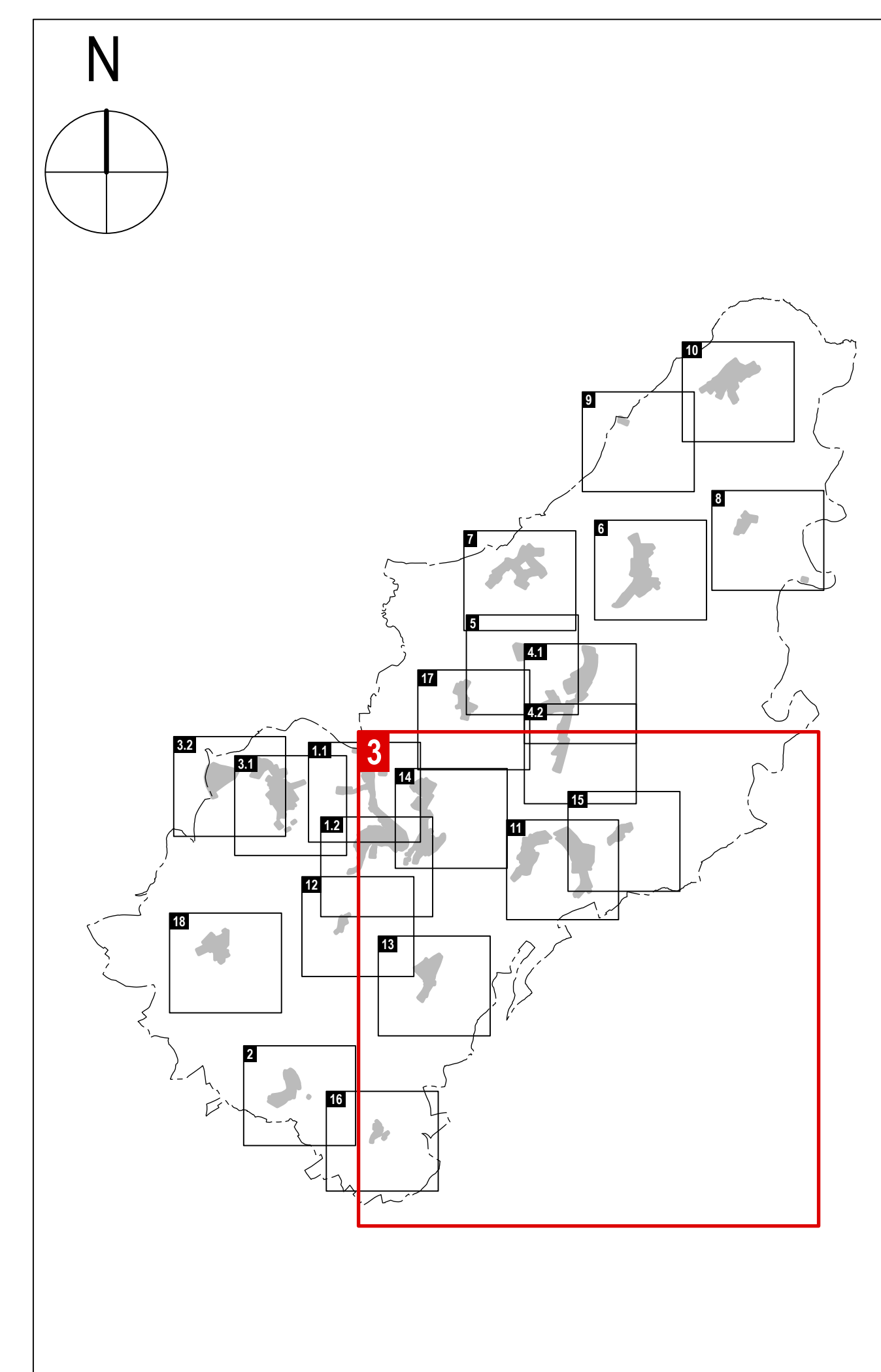
ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUSSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHO-PHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSEABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LOCAL ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE A LA RÉALITÉ FONCIÈRE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRISES À PARTIR DU PCN EN CAS D'ILLISIBILITÉ. L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDUS CONCERNÉS EST À CONSULTER.



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

MATRES D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX

MATRES D'OUVRAGE
Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

158, RD GRANDE RUE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 88 11 TELECOPIE 263 88 59
FLANDRISCH STRASSE 4 5081 COLOGNE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221 928 884 TELECOPIE 0221 928 886 00

Zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, PARC D'ACTIVITES CAPELLEN 4308 CAPELLEN LUXEMBOURG
TELEPHONE 26 41 38 59

CONSEIL COMMUNAL	DATE: / /
COMMISSION D'AMENAGEMENT	DATE: / /
MINISTRE DE L'INTERIEUR	DATE: / /
MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE	DATE: / /

MODIFICATIONS

d	18.11.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
c	03.02.21	ESA	MODIFICATION PAG WEICHERENANGE, ZONE SPEC ASSA (en cours)
b	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PHARMACIES
#	18.09.19	LP	MODIFICATIONS DES PLANS DIRECTEURS ET DES PLANS DE LOCALISATION DES STATIONS DE BUS DE CLERVAUX (REF. 15459/1117C ET 15459/1117D)

INDICE

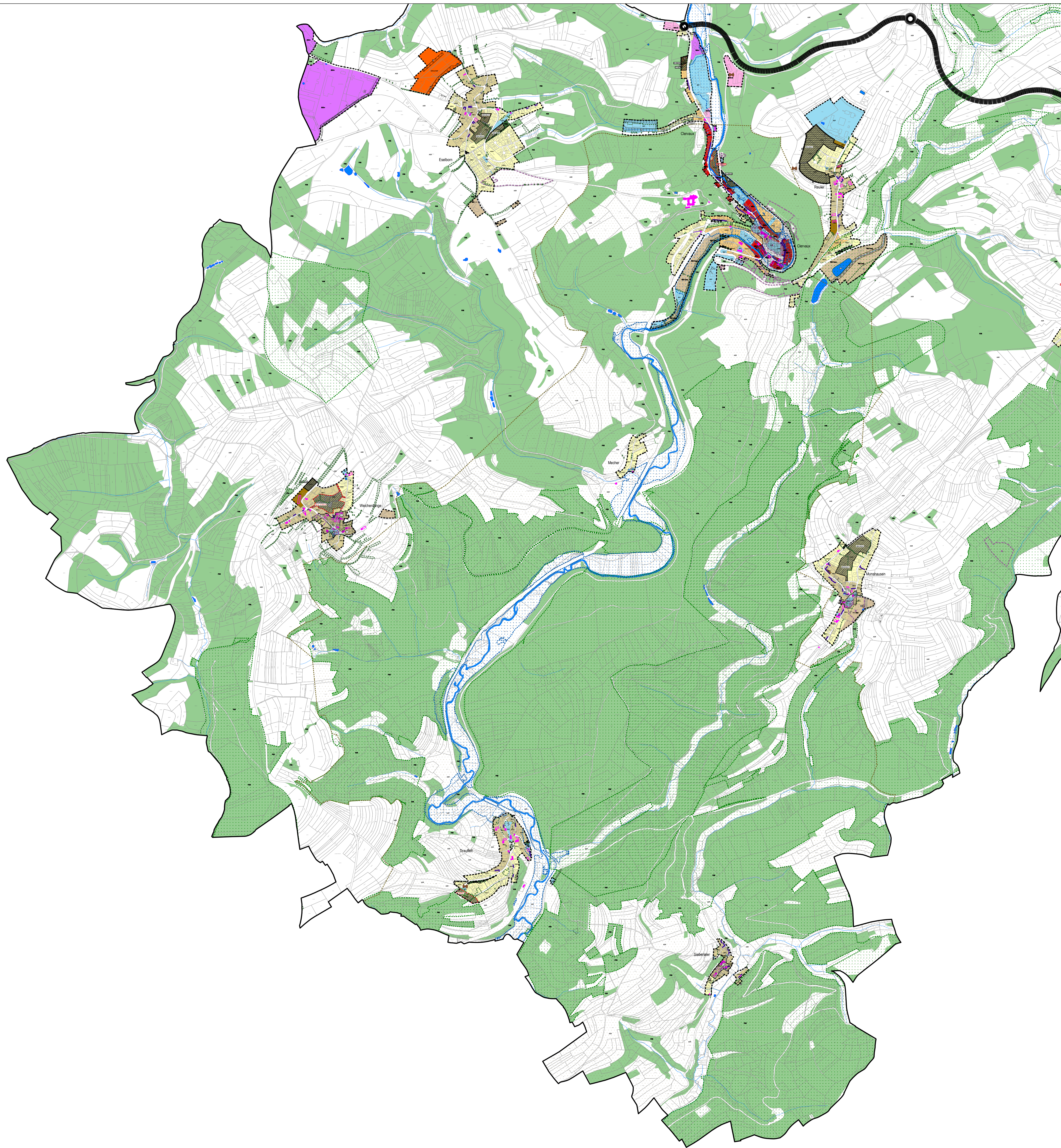
INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
PHASE			PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL
OBJET			MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19
COMMUNE DE CLERVAUX - PARTIE SUD-EST			VERSION COORDONNEE

DESS. FH / ESA
CONTR.
RESP.

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 1 - 0 3	d

FORMAT 115,6 / 83,0 CM

© DORSCHEN FOND DE PLAN - ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RESERVEES A L'EGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMERISE PCF 028-058-086 (2018) BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG 2011 (ORTHOPHOTOS 2018)



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées	Zone de gares ferroviaires et routières
Zones d'habitation	Zones de sport et de loisirs
HAB.1 zone d'habitation 1	HAB.10 zone de sport et de loisirs - Camping
HAB.2 zone d'habitation 2	HAB.11 zone de sport et de loisirs - Golf
Zones mixtes	HAB.12 zone de sport et de loisirs - Jeunesse
MIX.1 zone mixte urbaine	HAB.13 zone de sport et de loisirs - Jeux
MIX.2 zone mixte villageoise	HAB.14 zone de sport et de loisirs - Sport
MIX.3 zone mixte rurale	HAB.15 zone de sport et de loisirs - Vacances
EP Zone de bâtiments et équipements publics	HAB.16 zone de sport et de loisirs - Robbescheier
COA1 zone d'activités économiques communale type 1	JAR Zone de jardins familiaux
COA2 zone d'activités économiques communale type 2	AGR Zone verte
COA3 zone d'activités économiques régionale	FOR zone agricole
COM Zone commerciale	FOR.1 zone forestière
Zones spéciales	PAN zone de parc public
COA zone spéciale-ASSA	VER zone de verdure
COB zone spéciale-SYNP	DEL Délimitation de la zone verte

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
Zone d'aménagement différé
Zone d'urbanisation prioritaire
Zones de servitude "urbanisation"
US zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
UT zone de servitude "urbanisation" - Tampon
USN zone de servitude "urbanisation" - non édificand
USC zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
USL zone de servitude "urbanisation" - Art. 17
Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
CR couloir pour projets routiers ou ferroviaires
Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal
SP secteur protégé de type "environnement constitué"
CS construction à conserver
CP petit patrimoine à conserver
AL alignement d'une construction existante à préserver
GC gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

à l'aménagement du territoire
station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
à la protection de la nature et des ressources naturelles
à la protection des sites et monuments nationaux
à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

Plan d'aménagement particulier d'intérêt approuvé

N° du plan d'aménagement particulier d'intérêt approuvé

dotages

mesures en rapport aux "cordons écologiques fonctionnels"

mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier			
Zone		max. (ppm.)	
COS	max. CUS	max. (ppm.)	
CSS	max. DL	max. (ppm.)	

WEI-ZAD-01		WEI-PAP-1608/02c	
HAB.1		HAB.1	
COS	0.2 CUS	0.4	0.7
CSS	0.3 DL	15	13

DRA-PAP-1632/117c	
HAB.1	
COS	0.3 CUS 0.75
CSS	0.7 DL 14

MUN-ND-01		MUN-ND-02	
HAB.1		HAB.1	
COS	0.4 CUS 0.6	0.4	0.6
CSS	0.6 DL 20	0.6	20

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE
PCF 028-058-086 DU 2018

	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

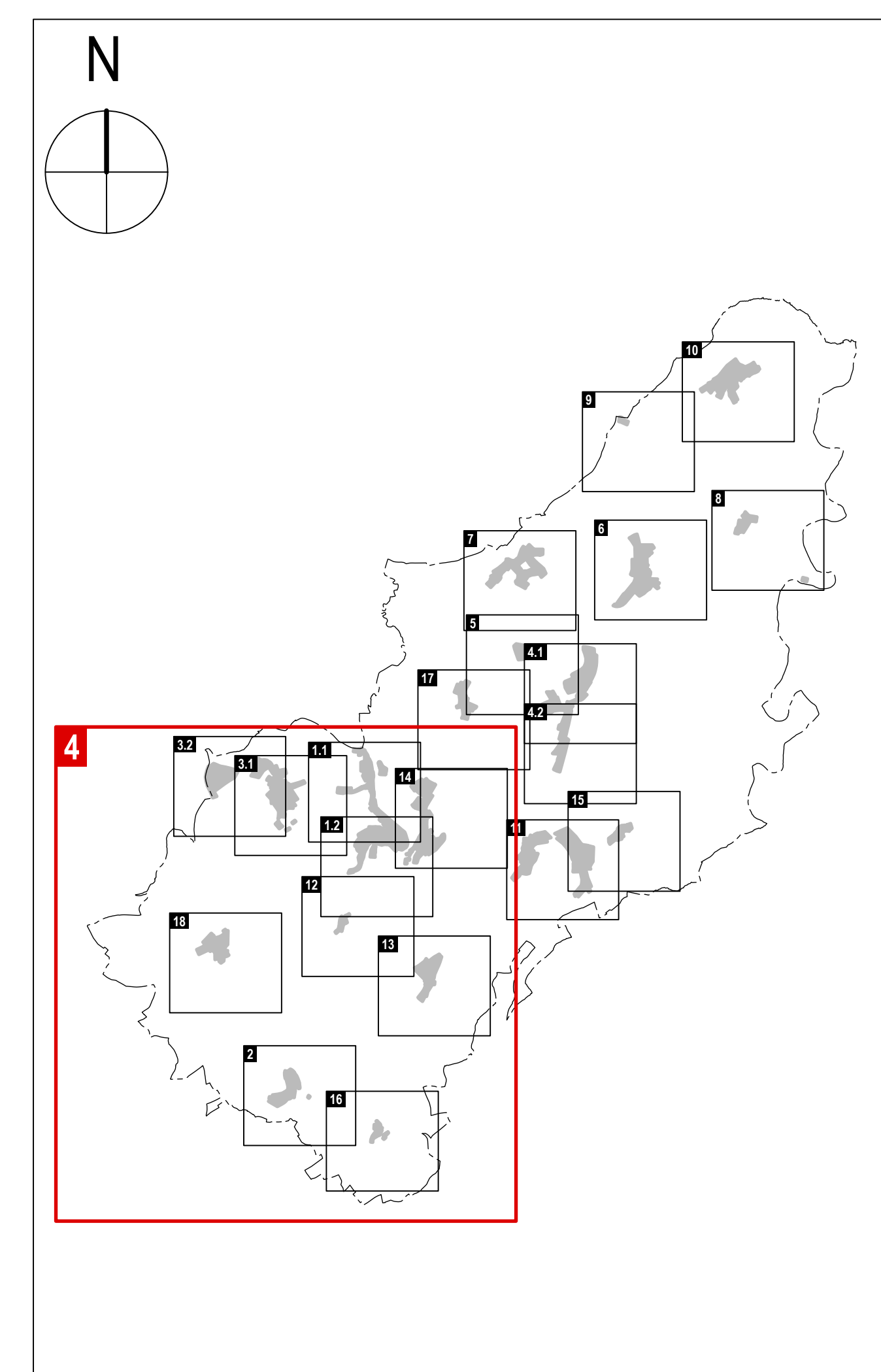
ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DE LA BD-TOPO, DES ORTHO-PHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSEABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LOCAL ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCE ENTRE LES LIMITES CADASTRALES PRESENTEES PAR LE PCN ET LES LIMITES CADASTRALES ARRETEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRES A PARTIR DU PCN EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDUS CONCERNES EST A CONSULTER.



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

MATRES D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX

MATRES D'OUVRAGE
Dewey Muller Partnerschaf mbB Architekten Stadtplaner

SCHLOSS CLERF 1701 CLERVAUX LUXEMBOURG
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 900

158, RUE GRANDE-ROUSSE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 263 881 1 TELECOPIE 263 881 0
PLANDORF STRASSE 4 5074 COLOGNE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221928 884 TELECOPIE 0221928 888 00

Zimplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, RANG D'ACTIVITES CAPELLEN 4008 CAPELLEN LUXEMBOURG
TELEPHONE 24 42 38 58

CONSEIL COMMUNAL	DATE: / /	SIGNATURE
COMMISSION D'AMENAGEMENT	DATE: / /	SIGNATURE
MINISTRE DE L'INTERIEUR	DATE: / /	SIGNATURE
MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT, DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE	DATE: / /	SIGNATURE

MODIFICATIONS

d	INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
1	18.11.21	ESA	SA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG
2	03.02.21	ESA	SA	MODIFICATION PAG WEI-ORANGE/ZONE SPEC ASSA (en cours)
3	21.02.21	ESA	SA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
4	16.09.19	LP	SA	MODIFICATIONS DES PLANS DIRECTEURS ET DES PLANS DE L'AMENAGEMENT PARTICULIER (PAP) DE "MUSÉE DU 2010" ET DU "MUSÉE DE LA BIÈRE"

INDICE

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
1	18.11.21	ESA	SA

PHASE
PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

ECHELLE
1 : 10 000

OBJET
MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19 COMMUNE DE CLERVAUX - PARTIE SUD-OUEST

VERSION COORDONNEE

NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	FH / ESA	30.11.2020	2043	M - 0 1 - 0 4
CONTR.				d
RESP.				FORMAT 115,6 / 83,0 CM