

© GÉNÉRAL FOND DE PLAN, ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RÉSERVÉS A L'ÉVÉNEMENT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES - PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ PFC 214302E_0140250-0400-04 (2018) BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG B.C. (2011) ORTHOPHOTOS (2018)



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées	Zones de sport et de loisir
Zones d'habitation	zone de sport et de loisir - Camping
HAB-1 zone d'habitation 1	zone de sport et de loisir - Golf
HAB-2 zone d'habitation 2	zone de sport et de loisir - Jeunesse
Zones mixtes	zone de sport et de loisir - Jeux
MIX-u zone mixte urbaine	zone de sport et de loisir - Sport
MIX-v zone mixte villageoise	zone de sport et de loisir - Vacances
MIX-r zone mixte rurale	
Zones de bâtiments et équipements publics	Zone de jardins familiaux
BEP Zone de bâtiments et équipements publics	JAF Zone de jardins familiaux
Zones d'activités	Zone verte
COA-1 zone d'activités économiques communale type 1	AGR zone agricole
COA-2 zone d'activités économiques communale type 2	FOR zone forestière
COA-3 zone d'activités économiques régionale	PARC zone de parc public
Zone commerciale	VERD zone de verdure
CCM zone commerciale	
Zones spéciales	
ASSA zone spéciale-ASSA	
SYNP zone spéciale-SYNP	
Zones de gares ferroviaires et routières	
GARE zone de gares ferroviaires et routières	

ZONES SUPERPOSEES

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone d'aménagement différé

Zone d'urbanisation prioritaire

Zones de servitude "urbanisation"

- zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
- zone de servitude "urbanisation" - Tampon
- zone de servitude "urbanisation" - non acidifiant
- zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"

couloir pour projets routiers ou ferroviaires

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- peu patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES

- à l'aménagement du territoire
- station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la gestion de l'eau

Informations complémentaires à titre indicatif

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

Plan d'aménagement particulier dument approuvé

N° du plan d'aménagement particulier dument approuvé

Dilatées

Mesures en rapport avec les "continuous ecological functions"

Mesures compensatoires

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Dénomination du nouveau quartier		Zonage	
COS	CUS	max.	(m ²)
0,4	0,6		
0,6	DL	max.	(m ²)

HUP-NQ-01		HUP-NQ-02		HUP-NQ-03	
HAB-1		HAB-1		HAB-1	
COS	CUS	max.	(m ²)	max.	(m ²)
0,4	0,6	0,4	0,6	0,4	0,6
0,6	DL	0,6	DL	0,6	DL

FOND DE PLAN

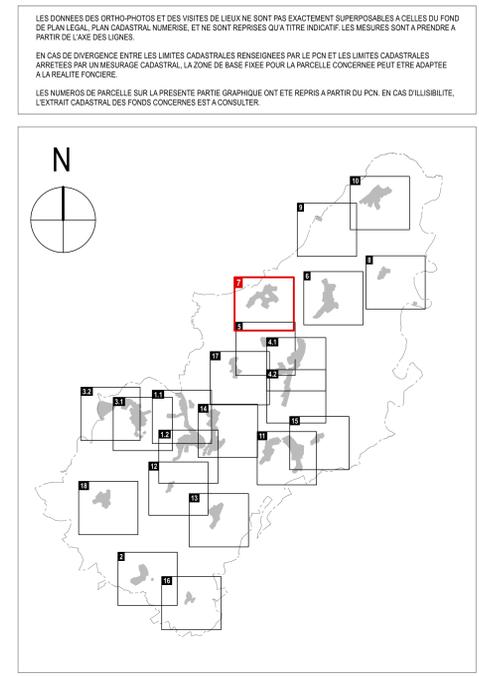
PLAN CADASTRAL NUMÉRISÉ (PCF 028+058+086 DU 2018)

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITES DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- N° DU PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- RUISSEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVAUX

MAITRE D'OUVRAGE
ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVAUX

MAITRES D'ŒUVRE
Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner

SCHLOSS CLERF 5701 CLERVAUX LUXEMBOURG
TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 800

198, 60 GRANDE-OUVERSSHE CHARLOTTE 1331 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TELEPHONE 303 800 - 1 TELECOPIE 303 800 - 50
FLANDRISCH STRASSE 4 4301 COLONIE ALLEMAGNE
TELEPHONE 0221 925 880-0 TELECOPIE 0221 925 880-0

CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

MINISTRE DE L'INTERIEUR

MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
1	03.03.22	LG	MODIFICATION PAG LOCALITE DE HUPPERDANGE PAF NQ-01 - EN DER KIBERSCHT - AUGMENTATION DE LA DENSITE DE LOSEMENT
2	26.03.21	LG	MODIFICATION PAG LOCALITE DE GRANDHAUSEN PAF NQ-21 LEVER DE LA ZAO ET RECLASSEMENT DU PAF NQ EN PAF DE (en cours)
3	02.08.21	ESA	DIVERSES MODIFICATIONS PAG (en cours)
4	03.03.21	ESA	MODIFICATIONS PAG HUPPERDANGE ZONE SPECIELE (en cours)
5	21.04.21	ESA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
6	19.04.19	LG	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ET AVIS DE LA CA REF. DECISIONS PAF SE. IMPLANTÉ DU 28.03.19 ET DU MISER. REF. 66.489 DU 14.02.19

PHASE PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

ECHELLE: 1 : 2 500

OBJET: MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19 LOCALITE DE HUPPERDANGE

VERSION NON COORDONNEE

DESS.	CONTR.	RESP.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
			FH ESA	30.11.2020	2143	M - 02 - 07	f

FORMAT 117,0 / 70,0 CM