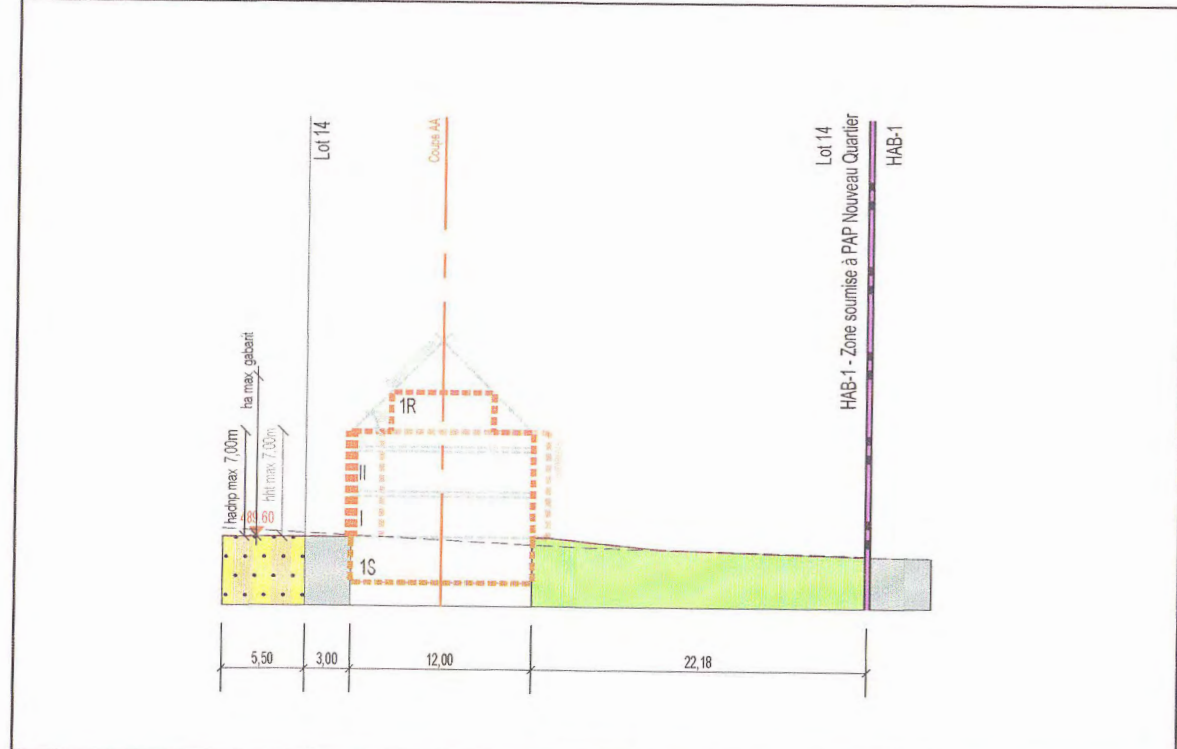
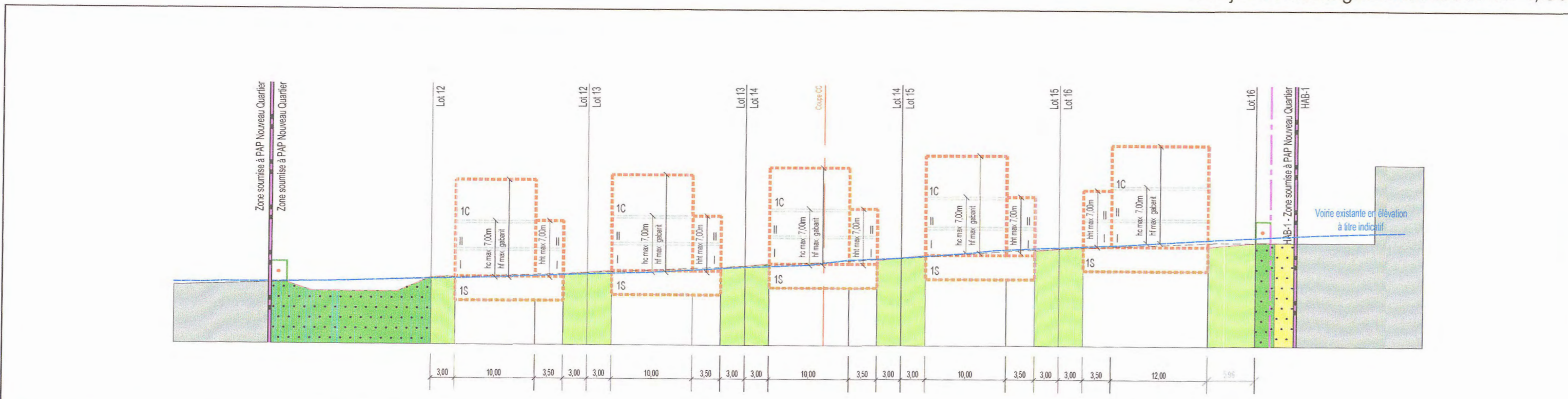




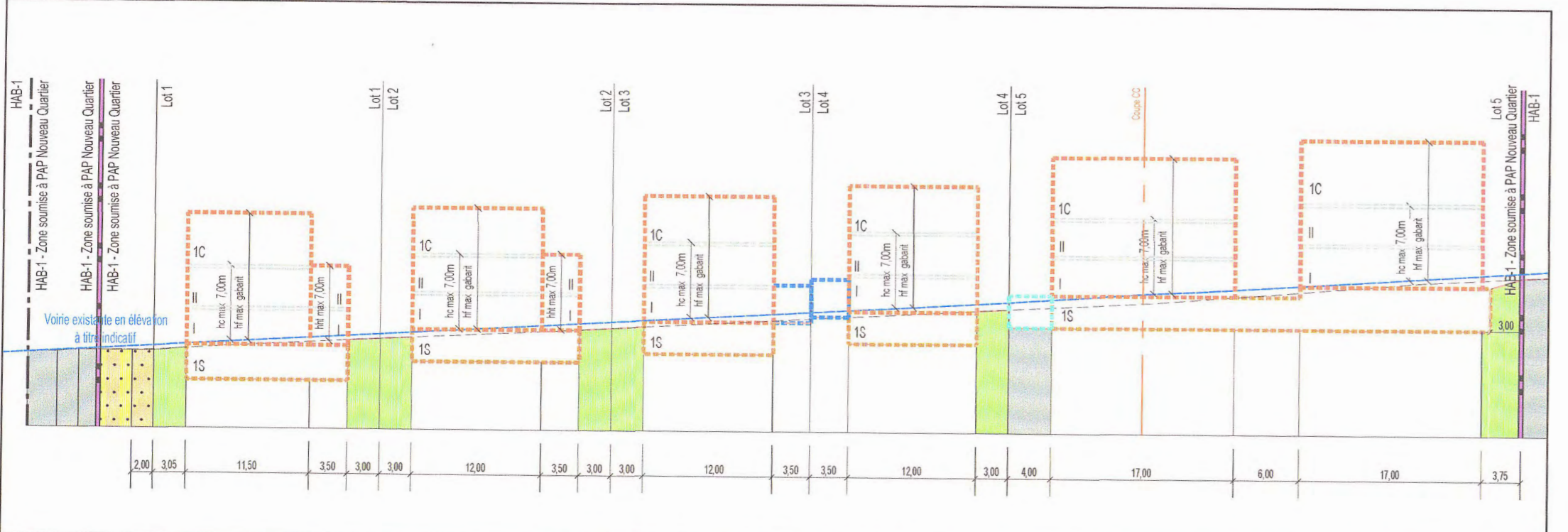
Projet d'Aménagement Particulier 1/500



Coupe CC (1) sur le volume principal) éch. 1/500



Coupe AA (2 sur le volume principal + tp sur le volume secondaire) éch. 1/500



Coupe RR (1) sur le volume principal + tp sur le volume secondaire) éch. 1/500



Coupe CC (2 sur le volume principal) éch. 1/500

LOT / LOT		surface du lot de lot (ares)	
surface d'emprise au sol (m²)	min max	min max	surface constructible brute(m²)
surface de scellement au sol (m²)	min max	min max	type et nombre de logements
type de toiture	min max	min max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions		hauteur de constructions (m)	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP
 - - - - - Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

— Terrain existant
 - - - - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
 +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
 ha - x Hauteur à l'acrotère de x mètres
 M - x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - mi x maisons isolées
 m - mi x maisons jumelées
 m - c x maisons de type collectif

Types et nombres de logements

x - u x logements de type unifamilial
 m - b x logements de type bi-familial
 x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tr (y% - z%) Toiture à versants, degré d'inclinaison
 ← Orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

— Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - Aligement obligatoire pour dépendances
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - Limites de surfaces constructibles pour parkings souterrains

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté
 Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

— Fonction mixte (résidence en surface, commerce, bureau et autres usages)
 — Fonction résidentielle
 — Fonction commerciale
 — Fonction industrielle

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
 Espace vert public
 Aire de jeux collectif de public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

— Aire à réimplanter ou à planter
 — Aire à réimplanter ou à planter
 — Aire à réimplanter ou à planter

Servitudes

Servitudes de type réglementaire
 Servitude technique
 Servitude de passage
 Servitude d'usage

Infrastructures techniques

— Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 — Canalisation pour eaux pluviales
 — Canalisation pour eaux usées
 — Fosse septique pour eaux pluviales

Indications spécifiques

— Végétation existante
 — Haie existante à supprimer
 — Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
 — Bâti existant
 — Limites de surfaces constructibles pour rampes de parking souterrain
 — Canalisation d'eaux mixtes existante
 — Canalisation d'eaux mixtes à supprimer
 — Canalisation d'eaux pluviales existantes
 — Canalisation d'eaux pluviales existante à supprimer et déplacer
 — x - mjd x maisons jumelées par dépendances
 — hadrp - x Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein de x mètres
 — ha - gabarit Hauteur à l'acrotère compris dans le gabarit théorique
 — M - gabarit Hauteur au faite compris dans le gabarit théorique
 — hnt - x Hauteur hors-tout de x mètres
 — Cotes et dimensionnement
 — Cotes à titre indicatif
 — Niveau de la voirie projetée à titre indicatif
 — Niveau de la voirie existante à titre indicatif

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1	5,6113 ares	LOT 2	7,1718 ares	LOT 3	4,5838 ares
-	174	-	185	-	167
272	1-mil	-	283	1-mil	-
I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-
tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-

LOT 4	5,7728 ares	LOT 5	16,3708 ares	LOT 6	4,8772 ares
-	167	-	558	-	167
265	1-mjd	-	1335	2-mil	-
I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-
tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-

LOT 7	6,0088 ares	LOT 8	5,1414 ares	LOT 9	4,9132 ares
-	167	-	167	-	167
265	1-mjd	-	265	1-mjd	-
I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-
tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-

LOT 10	4,4585 ares	LOT 11	5,0363 ares	LOT 12	6,7604 ares
-	167	-	167	-	167
265	1-mjd	-	265	1-mjd	-
I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-
tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-

LOT 13	5,4955 ares	LOT 14	7,4789 ares	LOT 15	9,8401 ares
-	167	-	167	-	167
265	1-mil	-	265	1-mil	-
I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-
tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-	tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]	-

LOT 16	6,7852 ares
-	167
265	1-mil
I2	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]
tp	hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]

Indications spécifiques pour type de toiture, hauteur de constructions et nombre de niveaux dans les tableaux de représentation schématique par lot ou îlot :

I2 hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m] - I2 hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]
 tp hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m] - tp hc: 7,00 m lf: gabarit [M: 7,00 m]

Figure 1 - prescriptions de volume principal
 Figure 2 - prescriptions de volume secondaire
 Figure 3 - prescriptions de volume tertiaire

Réf: N° 19020/62C
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 20/03/2021
 La Mairie de Clervaux
 Tobias Baudouin

Réf: N° 19020/62C
 Le présent document fait partie de l'avis de la Collège d'Evaluation émis dans sa séance du 17-12-2020

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
21.10.20	I	SQL	CDD	Adaptation suite à l'avis CE du 21.09.2020 et remarques AC/MO du 14.10.20
10.07.20	H	SQL	CDD	Adaptations suite aux remarques AC du 06.07.20
30.04.20	G	SQL	CDD	Adaptations suite aux remarques AC/MO du 28.04.20
20.03.20	F	SQL	CDD	Adaptations suite aux remarques AC du 13.03.20 et MO du 25.03.20 et 15.04.20

DESSEINE : SCOTTI SUZANNE VERIFIE : CORNIGER CORNIGER CONTROLE : MARCEL HETTO

CLIENT : MAKRO IMMOBILIER S.A
 2, rue de Marbourg
 L-9764 Marnach

CHANTIER : Commune de Clervaux
 "Maarnicherwee" à Munshausen

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
 Partie graphique

ÉCHELLE : 1/500

FICHER : 20161025_LP_DJA_PAP_Maarnicherwee_Munshausen_D_Plan(DA_Proj)

DATE : 18/05/2018 PHASE : PAP

PLAN N° : 20161025 -LP- U001

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

P.A.C. 95467 - BP 108
 L-18023 Capellen
 G.D. de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 59 01
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: info@luxplan.lu
 http://www.luxplan.lu