

**KAUF EINER ERSCHWINGLICHEN WOHNUNG
MIT ERBPACHTVERTRAG IN MUNSHAUSEN**

ANTRAGSFORMULAR

**Betrifft: Ebenerdige Wohnung, 95 m²
in Munshausen**

Dieses Formular ist von allen potenziellen Bewerbern auszufüllen, um ihr Interesse am Erwerb einer von der Gemeindeverwaltung von Clerf zum Verkauf angebotenen preisgünstigen Wohnung zu bekunden.

Der Verkauf richtet sich an Personen, die im Rahmen der Wohnbeihilfe und des Ersterwerbs förderfähig sind und die damit verbundenen Verpflichtungen (Einkommenskriterien) erfüllen müssen.

Persönliche Daten des BEWERBERS

Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Adresse (N. / Straße):	
Postleitzahl / Ort / Land:	
Telefonnummer:	
Mail:	

Kriterien für die Bewertung der Anträge

Die Auswahl der erfolgreichen Bewerber/innen wird auf der Grundlage einer Bewertung einer Reihe von Kriterien und einer Gewichtung entsprechend der Situation jedes Interessenten erfolgen:

Kategorien der Kriterien (a)	Details zu den Kriterien	Punkte
das Alter des potenziellen Erwerbers am Tag der Bewerbung	unter 30 Jahre	7
	unter 35 Jahre	6
	unter 40 Jahre	5
	über 40 Jahre	3
Kinder <18 Jahre und die zum Haushalt gehören, am Tag der Antragstellung	mit Kinder(n)	2
	ohne Kinder(n)	0
den Wohnsitz des potenziellen Erwerbers (b)	in Clerf wohnhaft ist seit mindestens fünf Jahren, aufeinanderfolgend oder nicht aufeinanderfolgend,	2
	am Tag der Antragstellung	0

(a) geltend für den potenziellen Käufer der zukünftigen Wohnung, die in der notariellen Urkunde aufgeführt wird

(b) wobei Clerf als „Gemeinde von Clerf“ betrachtet wird

Bei Ehepaaren wird die vorteilhafteste Situation berücksichtigt, die in der Verkaufsurkunde aufgeführt ist.

Die zum Verkauf angebotene Wohnung

Die zum Verkauf stehende Wohnung ist eine Wohnung in Munshausen,
Résidence „A Jang“, 16, Duerefstrooss L-9766 Munshausen.

Die ebenerdige Wohnung in einer Eigentumswohnanlage wurde 2017 von der Gemeindeverwaltung von Clerf gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von rund **95 m²** bestehend aus :
2 Schlafzimmer / Einbauküche / Wohn- und Esszimmer / Badezimmer mit italienischer Dusche und WC /
Separates WC / Terrasse 30 m² / 1 Kellerraum von 6 m² / 1 Stellplatz in einer überdachten Garage /
Energieeffizienz des Gebäudes: A-B-A

Wichtige Hinweise

Der Preis der Wohnung wird gemäß dem Baupreisindex am Tag des Verkaufs angepasst und liegt derzeit bei 298.000 €.

Die Berechtigung eines Antragstellers für einen konventionierten Erwerb muss vor der Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrags vom Ministerium für Wohnungsbau bestätigt werden.

Die Kosten für die Urkunden sind von der erwerbenden Partei zu tragen.

Die jährliche Gebühr für das mit dem Grundstück verbundene Erbpachtrecht beträgt etwa 500 € (indexiert), und ist im Januar eines jeden Jahres zu zahlen.

Beizulegende Dokumente:

- Die letzten drei (3) Jahreslohnbescheinigungen (2024/2023/2022) aller Personen im Haushalt, die einer bezahlten Beschäftigung nachgehen.
- Bescheinigungen über die CCSS-Mitgliedschaft (2024/2023/2022)
- Eigentumsbescheinigung (Administration des contributions directes)
- Kopien der Personalausweise
- Erweiterte Wohnsitzbescheinigung (Nachweis über unterhaltsberechtigende Kinder)

Zustimmung:

Das Formular das sie einreichen enthält personenbezogene Daten, die zur Verwaltung der Bewerbungen für den Kauf einer erschwinglichen Wohnung mit Erbpachtvertrag in Munshausen genutzt werden. Sie werden so lange aufbewahrt, wie es für die Erfüllung unserer Verpflichtungen notwendig ist. Laut der Verordnung (EU) 2016/679 haben Sie Rechte auf Zugang, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit.

Mit meiner Unterschrift erkläre ich, dass alle Angaben korrekt sind und dass ich alle Informationen über die Bewerbung für den Kauf der erschwinglichen Wohnung mit Erbpacht zur Kenntnis genommen habe.

_____ Datum

_____ Unterschrift