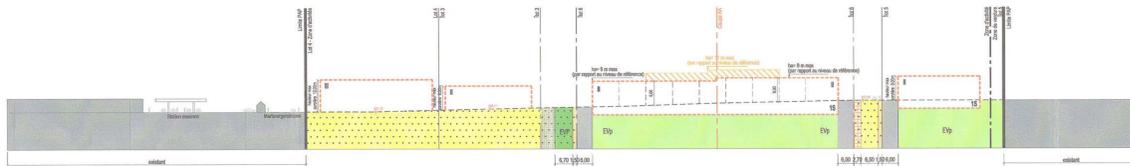
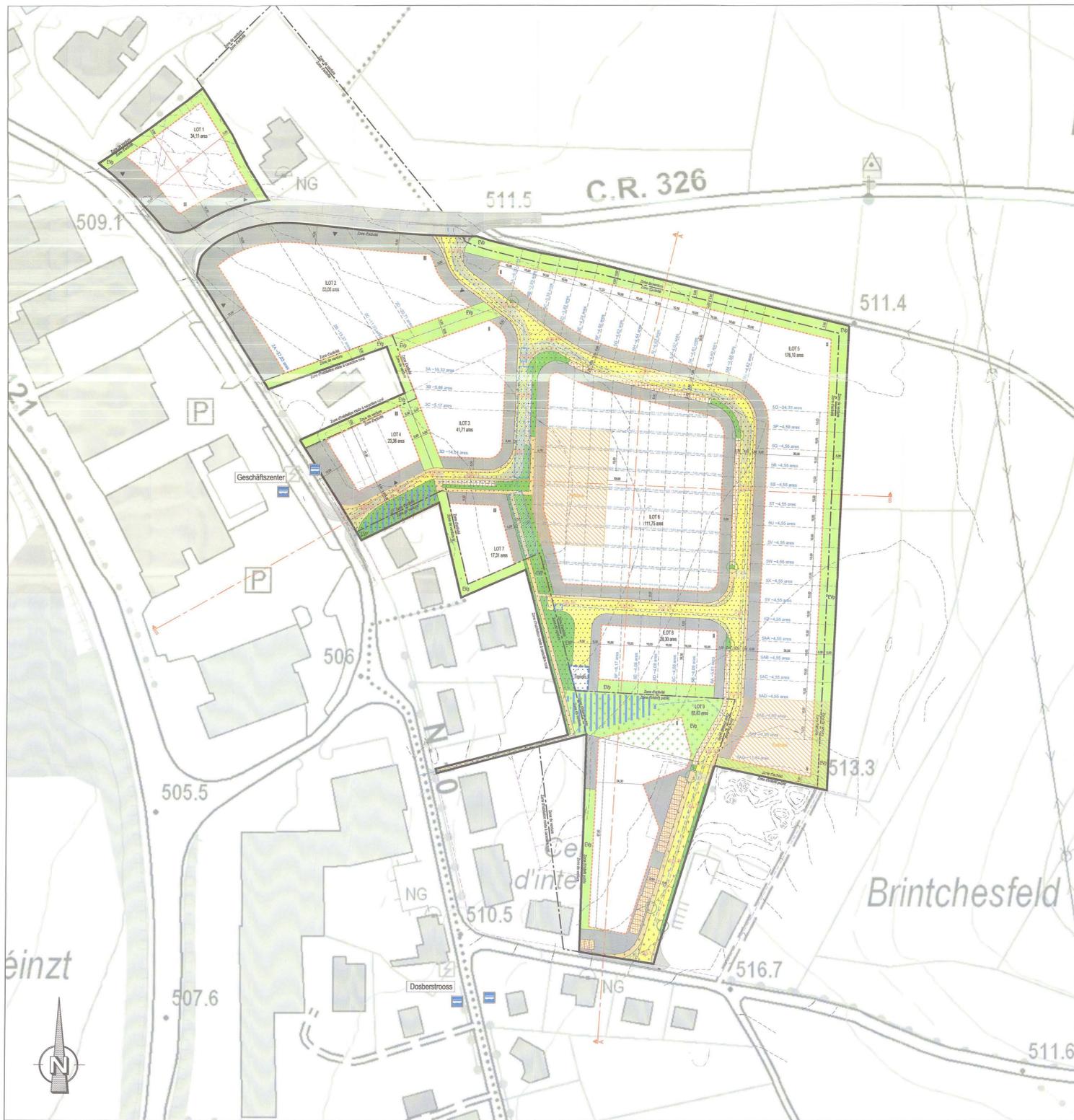


Profil AA éch. 1/1000



Profil BB éch. 1/1000



Projet d'Aménagement Particulier 1/1000

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement au sol (m²)	max	max	min	max
type de culture	max	min	max	max
type, disposition et nombre des constructions	type et nombre de logements		hauteur de constructions (m)	
	max	min	max	max

Délimitation du PAP et des zones de PAG

Délimitation du PAP
 Délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

Terrain existant
 Terrain modelé

Nombre de niveaux

I, II, III... Nombre de niveaux pleins
 +1, 2, 3... Nombre de niveaux en rez-de-chaussée
 +1, 2, 3... Nombre de niveaux sous combles
 +1, 2, 3... Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur à la corniche de x m
 ha-x Hauteur à l'acrotère de x m
 hf-x Hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

pc Constructions en ordre continu
 pc Constructions en ordre non continu
 x-10 x maisons isolées
 x-10 x maisons jumelées
 x-10 x maisons en bande

Types et nombre de logements

x-10 x logement de type unitaire
 x-10 x logement de type individuel
 x-10 x logement de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
 tx (% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 Alignement obligatoires pour dépendances
 Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 Limites de surfaces constructibles pour constructions

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté
 lot existant
 Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

Pourcentage minimal et maximal en surface constructible de logements par construction
 Pourcentage obligatoire en surface constructible de logements sur construction

Espaces extérieurs privés et publics

Evp Espace vert privé
 Evp Espace vert public
 Atp Aire de jeux ouverte au public
 Espace extérieur pouvant être scellé
 Voie de circulation motorisée
 Espace pouvant être dédié au stationnement
 Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 Haie projetée / haie à conserver
 Mur projeté / Mur à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
 Servitude écologique
 Servitude de passage
 Élément bâti ou naturel à conserver

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 Canalisations pour eaux pluviales
 Canalisations pour eaux usées
 Canalisations pour eaux usées
 Forêt ouverte pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Situation existante
 Limite de parcelle existante issue du mesurage cadastral
 Végétation existante sur site
 Bâti à démolir
Bilan des surfaces
 Surface destinée au domaine public communal
 Surface destinée au domaine privé communal
 Délimitation potentielle des lots à l'intérieur des îlots

Aménagement des infrastructures

Surface de braquage
 Cuvée de rétention souterraine
 Passage piéton
 Accès carrossable

Types des constructions

Lots pour Parkhaus
 x-log-s par ent. x logement de service par entreprise
 x-bep x bâtiment pour l'équipement public
 x-ba x bâtiment à caractère artisanal
 x-bm x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP
 x-bm-g x bâtiment mixte pour toutes les fonctions autorisées par le PAP, à l'exception du commerce
 x-ph x bâtiment de type "Parkhaus"
 20.00 Cote à respecter
 20.00 Cote à titre indicatif
 510.13 Niveau de référence projeté approximatif
 Arrêt de bus existant

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	34,11 ares		ILOT 2	83,06 ares	
-	1 824	2 900	5 400	-	5 440
2 728	max	2 -bm	1-log-s par ent.	6 360	max
tp	ha-12 m	-	III + 1S	tp	ha-12 m
ILOT 3			41,71 ares		
-	2 896	4 300	5 700	-	1 205
3 216	max	3 -bm	1-log-s par ent.	1 632	max
tp	ha-9 m	hc-9 m	II + 1S	tp	ha-12 m
ILOT 5			176,10 ares		
-	11 168	8 300	16 100	-	8 844
12 333	max	25 -ba	1-log-s par ent.	8 940	max
tp	ha-9 m	hc-9 m	ba : II + 1S	tp	ha-9 m
LOT 7			17,31 ares		
-	954	700	2 800	-	1 708
1 035	max	2 -bm	1-log-s par ent.	2 264	max
tp	ha-12 m	-	III + 1S	tp	ha-9 m
ILOT 8			28,30 ares		
-	3 372	-	6 744	-	1 708
4 792	max	2 -bep	1-log-s	2 264	max
tp	ha-9,50 m	hc-9,50 m	II + 1S	tp	ha-9 m
LOT 9			65,83 ares		
-	3 372	-	6 744	-	1 708
4 792	max	2 -bep	1-log-s	2 264	max
tp	ha-9,50 m	hc-9,50 m	II + 1S	tp	ha-9 m



Référence: 17766/117C
 Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 13/07/2017
 Le Ministère de l'Énergie

05/12/16 D CDD CDD Adaptations avis cellule réf. 17766/62C du 22/11/16
 01/04/16 C MBT CDD Réunion AC Clervaux - Ministère du 18/03/2016
 20/01/16 B MBT CDD Réunion AC Clervaux du 18/01/2016
 08/12/15 A MBT CDD Réunion ZAC Marnach du 01/12/2015

DATE INDICE MODIFIÉ PAR VÉRIFIÉ PAR MODIFICATION

DESINE : MICHAEL BERTHE VÉRIFIÉ : Claude Pfister CONTROLE : Marcel Helto

CLIENT : Administration Communale de Clervaux
 Montée du Château
 L-9712 Clervaux

CHANTIER : Localité de Marnach
 Lieu-dit "Marbourg"

OBJET : Modification du PAP "Marbourg"
 (Réf. 17279/117C) approuvé le 13 juillet 2011

ÉCHELLE : 1/1000
 DATE : 12/10/2015

PIQUET : R:\20151050_LP_Modif_PAP_Marnach\0_Plan\03_Projet
 PLAN N° : 20151050 -LP- U001

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils
 P.A.C. 8687 - BP 108
 L-1303 Capellen
 C.C. de Luxembourg
 Tél: +352 20 50 51
 Fax: +352 20 50 52
 E-mail: luxplan@luxplan.lu
 http://www.luxplan.lu

Légende