Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ÎLOT			
surface d'emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.
surface du rez(bas)-de-ch. [m2]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.

surface du lot / île / îlot [ares]
surface constructible brute [m2]
type et nombre de logements
nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions – surface des constructions [m2]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

terrain existant

terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux pleins

+1,2,...8 nombre d'étages en retrait

+1,2,...C nombre de niveaux sous combles

+1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc.e hauteur à la corniche de x mètres

he.e hauteur à l'acrotère de x mètres

hf.e hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x.mi x maisons isolées

x.mj x maisons jumelées

x.mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x.u x logements de type unifamilial

x.ib x logements de type bifamilial

x.c x logements de type collectif

Formes de toiture

fp toiture plate

fc (y%-r%) toiture à « mansarde, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitations par lots / îlots

lot projeté

îlot projeté

terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à bâtir au logement par construction

y% / R pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

ob. pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

aire de jeux ouverte au public

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piétonnier / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée / haie à conserver

muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude écologique

servitude de passage

élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales

canalisation pour eaux usées

fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

niveau dalle (à titre indicatif)

canalisation pour eaux pluviales existante

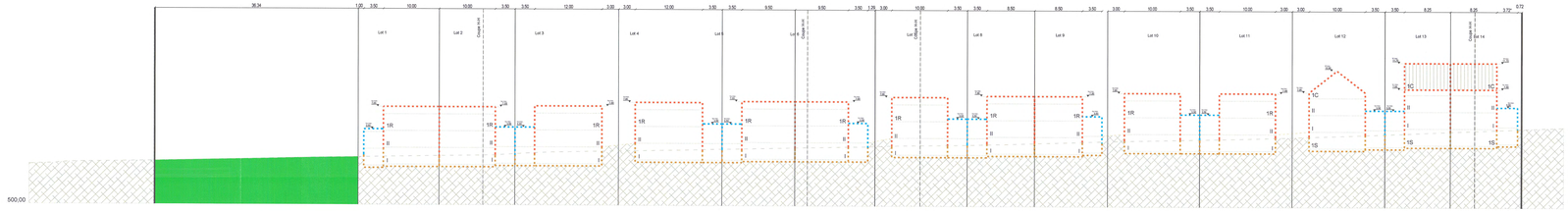
canalisation pour eaux usées existante

démolition autorisée

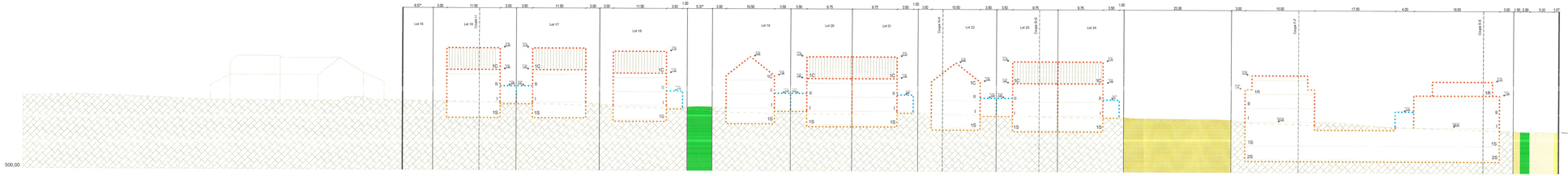
cotes à respecter

cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur / mode de la parcelle, une fois le microlotement effectué

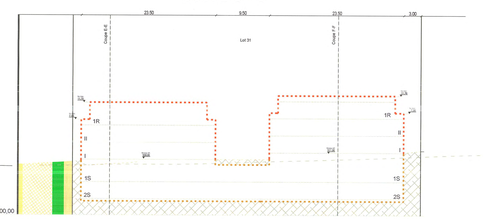
COUPE A - A



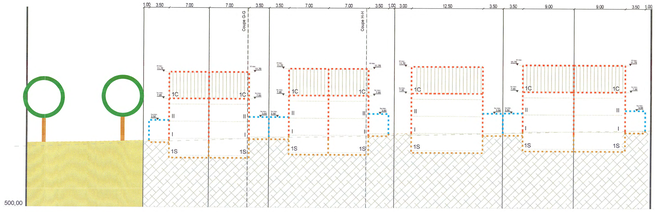
COUPE B - B



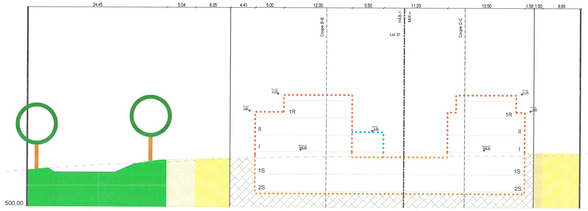
COUPE C - C



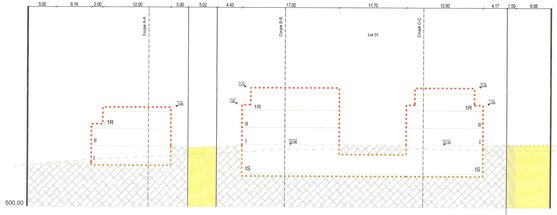
COUPE D - D



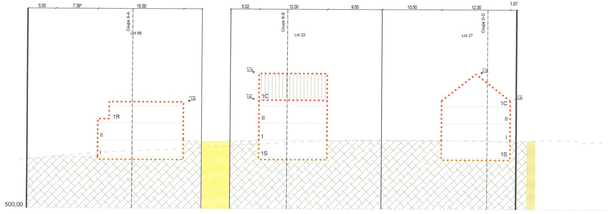
COUPE E - E



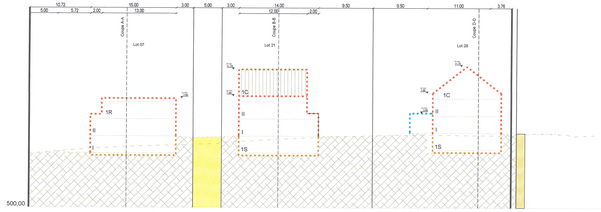
COUPE F - F



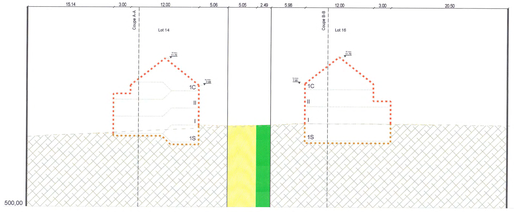
COUPE G - G



COUPE H - H



COUPE I - I



Référence : 2018/0014
Le présent document appartient à ma division d'attribution du : 20/02/2018
Le ministre de l'intérieur
Terra Nostra

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
0	PBU	18.10.22	TMO	MISE A JOUR
1	PBU	30.08.22	TMO	MISE A JOUR

M. OUVRAGE : MM. SCHOLTES Jean-Marie, LANNERS Romain, LANNERS Raymond et LANNERS Jean-Luc	Dessiné par : PBU Date : 14.02.2018
PROJET : 'Auf dem Grendel' à Finsthach	Contrôlé par : TMO Date : 14.02.2018
OBJET : COUPES	Responsable : MJR Date : 14.02.2018
best INGENIEURS-CONSEILS — Bureau d'Etudes et de Services Techniques, 2, rue des Sapins L-2013 Sanningerberg, Tél. : 340090, Fax : 349433, E-mail : best@best.lu	Echelle : 1/250
	N° DU PLAN : 191001-13-000 002g