



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)**

**ZONES DE BASE**

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

- Zones d'habitation**
  - HAB-1 zone d'habitation 1
  - HAB-2 zone d'habitation 2
- Zones mixtes**
  - MIX-u zone mixte urbaine
  - MIX-v zone mixte villageoise
  - MIX-r zone mixte rurale
- Zone de bâtiments et équipements publics**
  - BEP zone de bâtiments et équipements publics
- Zones d'activités**
  - ECO-1 zone d'activités économiques communale type 1
  - ECO-2 zone d'activités économiques communale type 2
  - ECO-3 zone d'activités économiques régionale
  - CO-C zone commerciale
  - ASSA zone spéciale-ASSA
  - SYNP zone spéciale-SYNP
- Zone de gares ferroviaires et routières**
  - GARE zone de gares ferroviaires et routières

**Zones de sport et de loisir**

- CS-C zone de sport et de loisir - Camping
- CS-G zone de sport et de loisir - Golf
- CS-J zone de sport et de loisir - Jeunesse
- CS-L zone de sport et de loisir - Jeux
- CS-S zone de sport et de loisir - Sport
- CS-V zone de sport et de loisir - Vacances
- CS-R zone de sport et de loisir - Robbescheler

**Zone de jardins familiaux**

- JAF zone de jardins familiaux

**Zone verte**

- AGR zone agricole
- FOR zone forestière
- PARC zone de parc public
- VERD zone de verdure

**Délimitation de la zone verte**

- Délimitation de la zone verte

**ZONES SUPERPOSEES**

**Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**

**Zone d'aménagement différé**

**Zone d'urbanisation prioritaire**

**Zones de servitude "urbanisation"**

- US-1 zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
- US-2 zone de servitude "urbanisation" - Tampon
- US-3 zone de servitude "urbanisation" - non acidifiant
- US-4 zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
- US-5 zone de servitude "urbanisation" - Art. 17

**Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"**

- RES zone de servitude "couloirs et espaces réservés" - couloir pour projets routiers ou ferroviaires

**Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal**

- SP-1 secteur protégé de type "environnement communal"
- CO-C construction à conserver
- PEP petit patrimoine à conserver
- AL alignement d'une construction existante à préserver
- GB gabarit d'une construction existante à préserver

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES**

- IT à l'aménagement du territoire
- ST station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
- PN à la protection de la nature et des ressources naturelles
- SN à la protection des sites et monuments nationaux
- GE à la gestion de l'eau

**Informations complémentaires à titre indicatif**

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

**PA** Plan d'aménagement particulier dument approuvé

**PP** Plan d'aménagement particulier dument approuvé

**SP** Secteur protégé de type "environnement communal"

**CO-C** construction à conserver

**PEP** petit patrimoine à conserver

**AL** alignement d'une construction existante à préserver

**GB** gabarit d'une construction existante à préserver

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

Dénomination du nouveau quartier	Zonage		max. (m <sup>2</sup> )
	COS	CUS	
GRI-ZAD-02	COS	0,2	0,4
	CSS	0,3	DL
GRI-ZAD-03	COS	0,2	0,4
	CSS	0,3	DL
GRI-NQ-04	COS	0,4	0,6
	CSS	0,6	20

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

- BATIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- TOPONYME
- N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

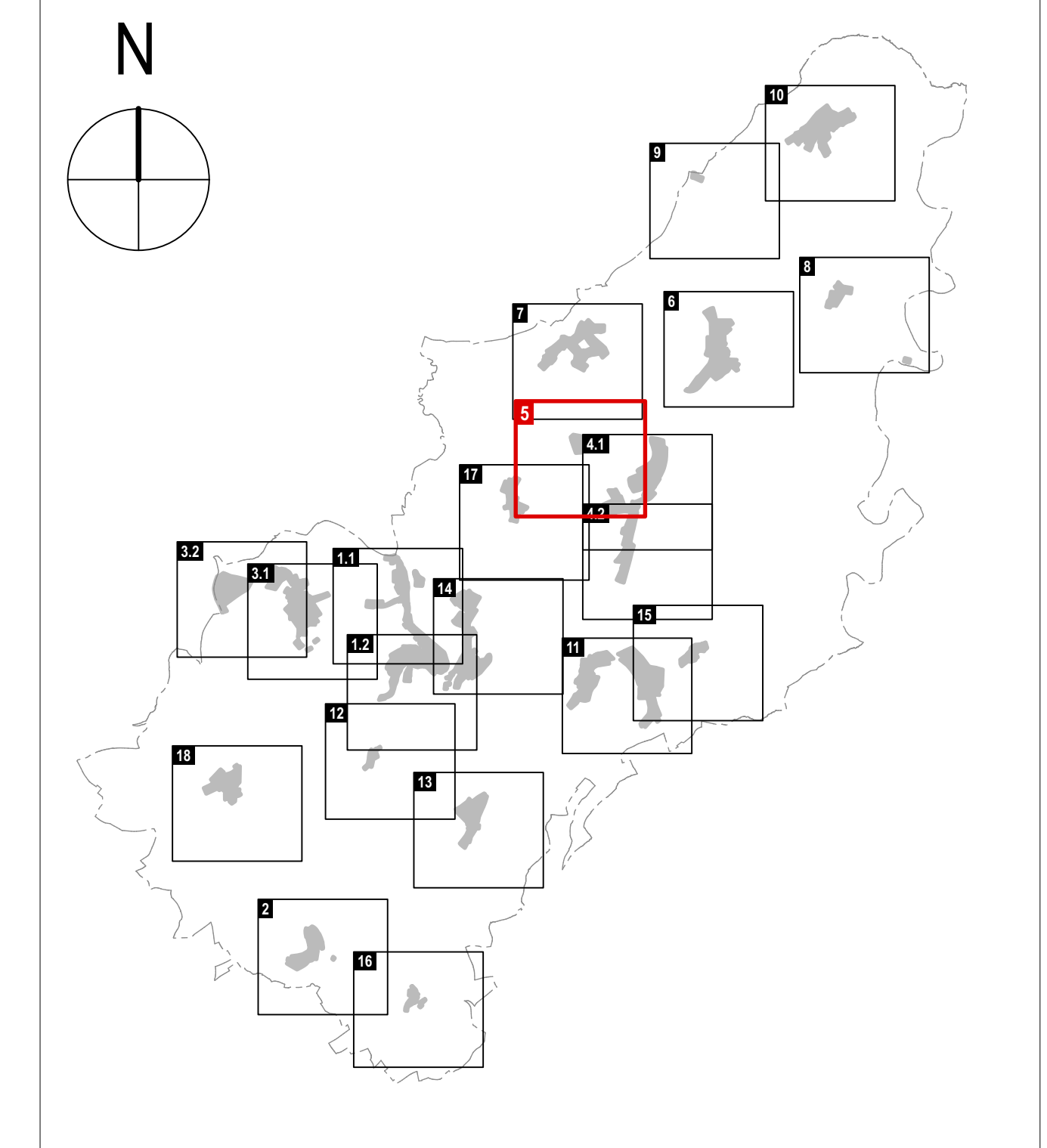
**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

- BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
- BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- RUVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
- RUSSIEAU / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHOPHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERposables A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCES ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNÉES PAR LE PCF ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTÉES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXÉE POUR LA PARCELLE CONCERNÉE PEUT ÊTRE ADAPTÉE À LA RÉALITÉ FONCIÈRE.

LES NUMÉROS DE PARCELLE SUR LA PRÉSENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ÉTÉ REPRISES À PARTIR DU PCF. EN CAS D'ILLISIBILITÉ, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDIS CONCERNÉS EST À CONSULTER.



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVEAUX**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVEAUX**

**MAITRES D'ŒUVRE**  
**Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**  
 RUE DE LA GRANDE-ROUSSE CHARLOTTE 1011 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 26 366 1  
 FLANDRISCHER STRASSE 4 40624 COLOGNE ALLEMAGNE  
 TELEPHONE (069) 27 103 886  
**Zimplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire**  
 4 RUE ALBERT SMOL 1515 COUVENIN LUXEMBOURG  
 TELEPHONE (00352) 26 366 1

**SCHLOSS CLERF 5701 CLERVEAUX LUXEMBOURG**  
 TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 800

**CONSEIL COMMUNAL**

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE**

**MODIFICATIONS**

N°	DATE	LIBRETTÉ	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
1	15.03.23	LG	MODIFICATION PAR LIÈV-DIT DE TRYSBÈMÈLE: CRÉATION DE LA ZONE RES-CAMPING 2 (en cours)
2	17.03.23	LG	MODIFICATION PAR LIÈV-DIT DE TRYSBÈMÈLE: CRÉATION DE LA ZONE RES-CAMPING 1 (en cours)
3	15.03.23	LG	MODIFICATION PAR LIÈV-DIT DE TRYSBÈMÈLE: CRÉATION DE LA ZONE RES-CAMPING 2 (en cours)
4	21.03.22	LG	MODIFICATION PAR LOCALITE DE CLERVEAUX: EXTENSION ZONE BEP "VIEUX EDWARDS STECHEN"
5	10.03.22	LG	MODIFICATION PAR LOCALITE DE GRINDHAUSEN: PARF N°21 LEVER DE LA ZAD ET RECLASSÉMENT DU PARF EN PARF DE
6	28.10.21	LG	MODIFICATION PAR LOCALITE DE GRINDHAUSEN: PARF N°21 LEVER DE LA ZAD ET RECLASSÉMENT DU PARF EN PARF DE
7	10.03.21	ESK	DIVERSES MODIFICATIONS PAR (en cours)
8	10.03.21	ESK	MODIFICATIONS PAR MESURAGE: ZONE SPEC-ASSA (en cours)
9	21.04.21	ESK	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRIS
10	19.04.19	LG	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ETAVIS DE LA CAF REF. 85202019: PARF N° 21: MAJUSCULE DU 28.03.19 ET DU MESUR. REF. 85.489 DU 14.02.19

**PHASE**  
 PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

**ECHELLE**  
 1 : 2 500

**OBJET**  
 MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19

**LOCALITE DE GRINDHAUSEN**

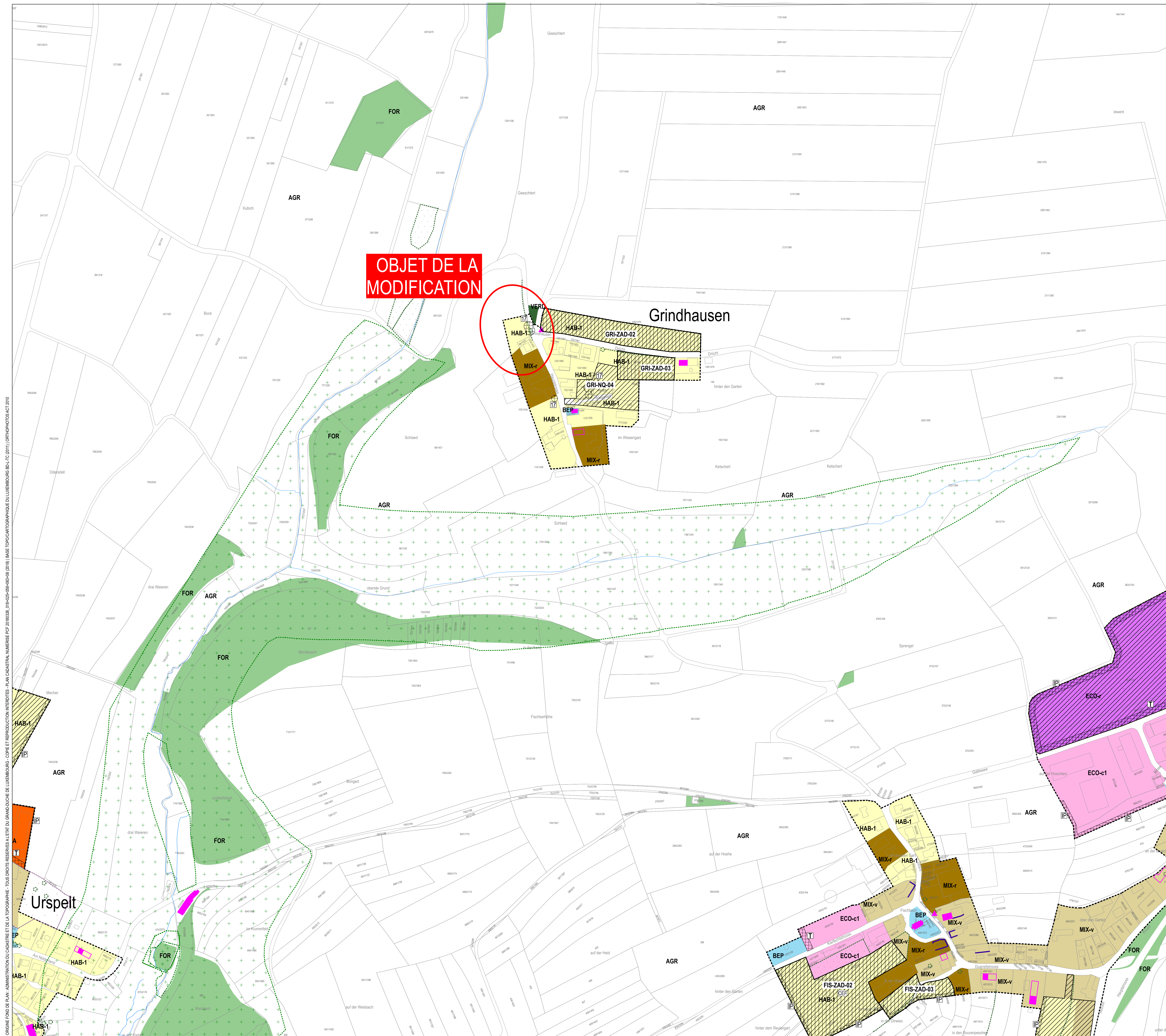
**VERSION COORDONNEE**

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	LG	15.03.2023	2043-03	M - 0 2 - 0 5	e
CONTR.					
RESP.					

FORMAT 117,0 / 70,3 CM

© GEORGES FOND DE PLAN, ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVEAUX, TOUS DROITS RÉSERVÉS. COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES. PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018) BASE TOPOGRAPHIQUE DU LUXEMBOURG (B.C. 2011) ORTHOPHOTOS (2011)





**OBJET DE LA MODIFICATION**

Grindhausen

**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)**

**ZONES DE BASE**

<b>Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées</b>	<b>Zones de sport et de loisir</b>
<b>Zones d'habitation</b>	<b>MIX-c</b> zone de sport et de loisir - Camping
<b>HAB-1</b> zone d'habitation 1	<b>MIX-d</b> zone de sport et de loisir - Golf
<b>HAB-2</b> zone d'habitation 2	<b>MIX-e</b> zone de sport et de loisir - Jeunesse
<b>Zones mixtes</b>	<b>MIX-f</b> zone de sport et de loisir - Jeux
<b>MIX-u</b> zone mixte urbaine	<b>MIX-g</b> zone de sport et de loisir - Sport
<b>MIX-v</b> zone mixte villageoise	<b>MIX-h</b> zone de sport et de loisir - Vacances
<b>MIX-r</b> zone mixte rurale	<b>MIX-i</b> zone de sport et de loisir - Roboesscheier
<b>BEP</b> Zone de bâtiments et équipements publics	<b>JAR</b> Zone de jardins familiaux
<b>Zones d'activités</b>	<b>Zone verte</b>
<b>ECO-1</b> zone d'activités économiques communale type 1	<b>AGR</b> zone agricole
<b>ECO-2</b> zone d'activités économiques communale type 2	<b>FOR</b> zone forestière
<b>ECO-3</b> zone d'activités économiques régionale	<b>PARC</b> zone de parc public
<b>COM</b> Zone commerciale	<b>VERD</b> zone de verdure
<b>Zones spéciales</b>	
<b>ASSA</b> zone spéciale-ASSA	
<b>SYNP</b> zone spéciale-SYNP	
<b>GARE</b> Zone de gares ferroviaires et routières	..... Délimitation de la zone verte

**ZONES SUPERPOSEES**

<b>Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"</b>
<b>Zone d'aménagement différé</b>
<b>Zone d'urbanisation prioritaire</b>
<b>Zones de servitude "urbanisation"</b>
<b>U1</b> zone de servitude "urbanisation" - Intégration paysagère
<b>U2</b> zone de servitude "urbanisation" - Tampon
<b>U3</b> zone de servitude "urbanisation" - non acidifiant
<b>U4</b> zone de servitude "urbanisation" - Cours d'eau
<b>U5</b> zone de servitude "urbanisation" - Art. 17
<b>Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"</b>
couloir pour projets routiers ou ferroviaires
<b>Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal</b>
secteur protégé de type "environnement communal"
construction à conserver
petit patrimoine à conserver
alignement d'une construction existante à préserver
gabarit d'une construction existante à préserver

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS SPECIFIQUES RELATIVES**

<b>à l'aménagement du territoire</b>
station GSM selon PDS "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles"
<b>à la protection de la nature et des ressources naturelles</b>
<b>à la protection des sites et monuments nationaux</b>
<b>à la gestion de l'eau</b>

**Informations complémentaires à titre indicatif**

sur base de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain

**PA** Plan d'aménagement particulier dument approuvé

**PP** Plan d'aménagement particulier dument approuvé

**BI** Biotopes

**ME** Mesures en rapport avec les "continues écologiques"

**MC** Mesures compensatoires

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »**

Dénomination du nouveau quartier		Zonage	
COS	CUS	max.	min.
0.2	0.4	-	-
0.3	DL	15	-

GRI-ZAD-02		GRI-ZAD-03	
COS	CUS	max.	min.
0.2	0.4	-	-
0.3	DL	15	-

GRI-NQ-04		HAB-1	
COS	CUS	max.	min.
0.4	0.6	-	-
0.6	DL	20	-

**FOND DE PLAN**

**PLAN CADASTRAL NUMERISE (PCF 028+058+086 DU 2018)**

	BATIMENT EXISTANT
	LIMITE PARCELLAIRE
	LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
	TOPONYME
	N° DU PARCELLE

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)**

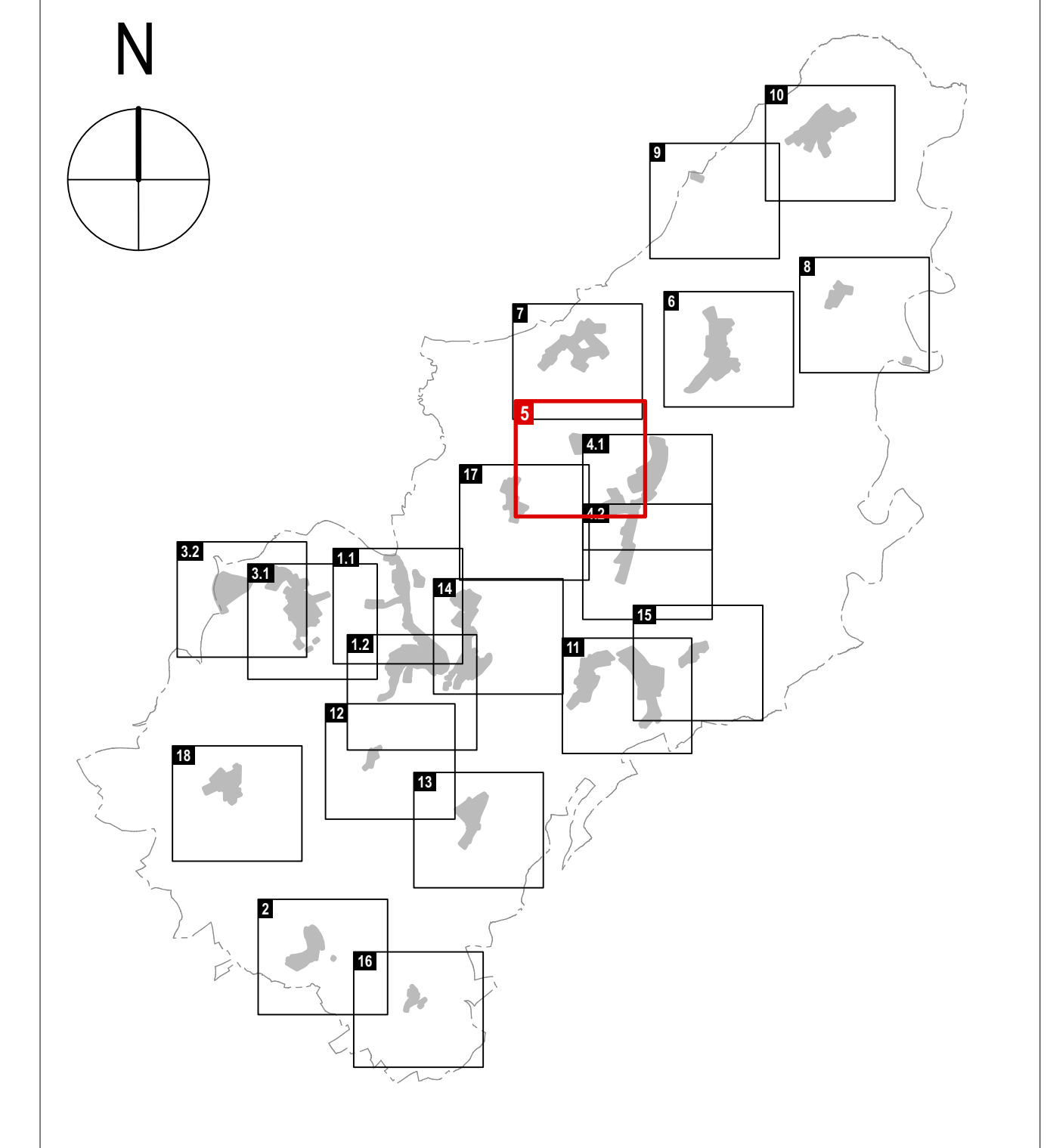
**ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM**

	BATIMENT EXISTANT (ORTHOPHOTOS / BD-TOPO / VISITE DES LIEUX DM)
	BATIMENT DEMOLI (VISITE DES LIEUX DM)
	RUE (ORTHOPHOTOS)
	RUIVIERE / ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD-TOPO)
	RUISSIEUX / COURS D'EAU (BD-TOPO)

LES DONNEES DES ORTHOPHOTOS ET DES VISITES DE LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL, PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.

EN CAS DE DIVERGENCES ENTRE LES LIMITES CADASTRALES RENSEIGNEES PAR LE PCF ET LES LIMITES CADASTRALES ARRÊTEES PAR UN MESURAGE CADASTRAL, LA ZONE DE BASE FIXEE POUR LA PARCELLE CONCERNEE PEUT ETRE ADAPTEE A LA REALITE FONCIERE.

LES NUMEROS DE PARCELLE SUR LA PRESENTE PARTIE GRAPHIQUE ONT ETE REPRES A PARTIR DU PCF. EN CAS D'ILLISIBILITE, L'EXTRAIT CADASTRAL DES FONDIS CONCERNES EST A CONSULTER.



**PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL DE LA COMMUNE DE CLERVEAUX**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**ADMINISTRATION COMMUNALE DE CLERVEAUX**

**MAITRES D'ŒUVRE**  
**Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner**  
 RUE DE LA GRANDE-ALPHEE CHARLOTTE 101 LUXEMBOURG LUXEMBOURG  
 TELEPHONE 26 366 1  
 FLANDRESPASSE 4 1064 COLOGNE ALLEMAGNE  
**Zimplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire**  
 4 RUE ALBERT SMOL 1115 COUVEN LUXEMBOURG  
 TELEPHONE (00352) 26 366 1

**SCHLOSS CLERF 5701 CLERVEAUX LUXEMBOURG**  
 TELEPHONE 27 800 - 1 TELECOPIE 27 800 - 800

DATE / SIGNATURE

**CONSEIL COMMUNAL**

DATE / SIGNATURE

**COMMISSION D'AMENAGEMENT**

DATE / SIGNATURE

**MINISTRE DE L'INTERIEUR**

DATE / SIGNATURE

**MINISTRE DE L'ENVIRONNEMENT DU CLIMAT ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE**

DATE / SIGNATURE

**MODIFICATIONS**

INDICE	DATE	NOM	DESCRIPTIONS DES MODIFICATIONS
1	15.03.23	LG	MODIFICATION PAR LIEU-DIT DE TRIVERNEMBLE CREATION DE LA ZONE RES-CAMPING 2 (en cours)
1	17.03.23	LG	MODIFICATION PAR LEVRE DE LA ZONE RES-ARTICLE 17 A KALLEN PARCELLE "MISSE" (en cours)
1	18.03.23	LG	MODIFICATION PAR LOCALITE DE TRIVERNEMBLE ZONE RES-CAMPING 2 (en cours)
g	21.03.22	LG	MODIFICATION PAR LOCALITE DE CLERVEAUX EXTENSION ZONE BEP VYDE EDWIG STECHEN
f	03.03.22	LG	MODIFICATION PAR LOCALITE DE HUPPERANGE PARCELLE 11 "N. DER KUBERTCH. AUGMENTATION DENREE DE LOGEMENT" (en cours)
e	26.03.21	LG	MODIFICATION PAR LOCALITE DE GRINDHAUSEN PARCELLE 11 "N. DER KUBERTCH. AUGMENTATION DENREE DE LOGEMENT" (en cours)
f	03.03.21	EA	DIVERSES MODIFICATIONS PAR (en cours)
c	03.03.21	EA	MODIFICATIONS PAR MESURAGE ZONE RES-CAMPING 2 (en cours)
b	21.04.21	EA	ADAPTATIONS AUX PLANS DIRECTEURS SECTORIELS PRIMAIRES
a	19.04.19	LG	MODIFICATIONS SELON RECLAMATIONS ETAVIS DE LA CAF REF. 85202019 PARCELLE 11 "N. DER KUBERTCH. AUGMENTATION DENREE DE LOGEMENT" (en cours)

**PHASE**  
 PROJET POUR LE VOTE DU CONSEIL COMMUNAL

**ECHELLE**  
 1 : 2 500

**OBJET**  
 MODIFICATION DE LA PARTIE GRAPHIQUE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL APPROUVE LE 27.11.19

**LOCALITE DE GRINDHAUSEN**

**VERSION NON COORDONNEE**

DESS.	NOM	DATE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
DESS.	LG	15.03.2023	2043-03	M - 02 - 05	e
CONTR.					
RESP.					

FORMAT 117,0 / 70,3 CM